

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

ATO JUSTIFICATIVO

DE OUTORGA DE CONCESSÃO

Justifica a Outorga de Concessão para o Serviço Público de Transporte Coletivo de Passageiros no Município de Birigui, nos termos da legislação em vigor.

O Prefeito Municipal de Birigui, no uso de suas funções legais, torna público que está instaurando procedimento licitatório, objetivando a atualização dos serviços e a regulamentação da concessão do Serviço Público de Transporte Coletivo de Passageiros no Município de Birigui, justificando-se a concessão pela razão que passa expor:

a) - em razão do disposto no Artigo 175 da Constituição Federal:

"Inclui no Poder Público, na forma de lei, diretamente ou sob regime de concessão ou permissão, sempre através de licitação, a prestação de serviços públicos;

b) - em razão do artigo 5º da Lei Federal nº 8.987, de 13 de setembro de 1995, que dispõe o artigo 2º da Lei Federal nº 9.074 de 27 de julho de 1995:

"O poder concedente publicará, previamente ao edital de licitação, ato justificando a concessão da outorga de concessão ou permissão, caracterizando seu objeto, área e prazo";

c) - em razão do disposto na Lei Orgânica do Município de Birigui, notadamente nos artigos 66 e 83, § 1º e § 2º;

Capítulo II - Do Município;

Artigo 6 - Ao Município de Birigui compete:

i) - Dispor sobre assuntos de interesse local, cabendo-lhe, entre outras, as seguintes atribuições:

5. Organizar e prestar, diretamente ou sob regime de concessão ou permissão, sempre através de licitação, os seus serviços públicos;

12. regulamentar a utilização dos logradouros públicos e, especialmente, no âmbito urbano;

a) Prover sobre o transporte coletivo urbano, que tem caráter essencial e que

poderá ser operado através de concessão ou permissão, fixando o itinerário, os pontos de paradas e as respectivas tarifas.

"Artigo 83.

§1º - A concessão só será feita com autorização legislativa, mediante contrato, precedido de concorrência pública;

§ 2º - O Município poderá retomar, sem indenização, os serviços concedidos, desde que executados em desconformidade com o ato ou contrato, bem como aqueles que se revelarem insuficientes para o atendimento dos usuários;

d) - em razão do que dispõe a Lei Complementar nº 60, de 19 de setembro de 2014, que dispõe sobre o serviço público de transporte coletivo do Município de Birigui/SP, notadamente no seu artigo 1º:

"Artigo 1 - O serviço público de transporte coletivo no âmbito do Município de Birigui possui caráter essencial, cujo provimento e estruturação compete ao Município e será prestado mediante concessão de serviços, que reger-se-á pelos termos do arts. 175, 3º, V da Constituição Federal, pela Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, por esta Lei, pelas normas legais pertinentes e pelas cláusulas dos contratos firmados após regular processo licitatório".

Considerando, finalmente, a necessidade de atualização e modernização dos serviços de transporte coletivo do município especialmente nos aspectos relacionados a renovação da frota, a implantação da integração tarifária, a ampliação das condições de acessibilidade aos portadores de deficiência física e mobilidade reduzida nos serviços e o fortalecimento dos instrumentos públicos de gestão e fiscalização dos mesmos.

Exclusividade dos Serviços: O caráter de exclusividade decorre da limitação física do espaço urbano, da natureza e da essencialidade do serviço, dos elevados investimentos da segurança jurídica, técnica e econômica da exploração do serviço de transporte coletivo municipal, decorrente da danosa sobreposição de parcelas de terrenos, ruas, linhas e vias públicas municipais, o que poderia gerar inevitáveis prejuízos e danos ao sistema, com queda de qualidade do serviço prestado e até aumento do custo da tarifa em razão da elevada e desnecessária oferta de veículos que a referida

Transporte Coletivo Urbano do Município de Birigui, que se viabilizará, finalmente, através do processo licitatório a ser instaurado, e que tem seu objeto, prazo e área, assim definidos:

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO EM TRANSPORTE COLETIVO URBANO, MEDIANTE CONCESSÃO POR LOTE ÚNICO, PELO PRAZO DE 10 (DEZ) ANOS, PRORROGÁVEIS POR MAIS 05 (CINCO) ANOS, NOS TERMOS DO ART. 175, 3º, V DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, DA LEI FEDERAL Nº 8.987/95, LEI Nº 12.987/12 E DA LEI COMPLEMENTAR Nº 60/2014 DE BIRIGUI.

Prazo: 10 (dez) anos, contados a partir da data da assinatura do Contrato de Concessão prorrogáveis por mais 05 (cinco) anos.

Área: Toda a área urbana do Município de Birigui.

Assim explicitado e justificado o objeto da concessão pública, qual seja, a Concessão do Serviço Público de Transporte Coletivo de Passageiros de Birigui, resta enfatizar que os serviços deverão ser prestados de forma que mantenham satisfatórias as condições de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia na prestação de serviços e modicidade das tarifas, bem como os critérios de avaliação a serem estabelecidos pela Prefeitura Municipal, sublinhando-se que por meio desta comunicação pública atende-se ao exigido nos arts. 5º e 16, da Lei 8.987, de 13 de fevereiro de 1995.

Pelo exposto acrescido do relevante interesse público tutelado, das razões de ordem legal invocadas, da conveniência administrativa e diante da necessidade jurídica do atendimento das recomendações legais, tem-se por justificada e definida a necessidade de atualização do Serviço Público de Transporte Coletivo de Passageiros de Birigui, através do processo licitatório a ser instaurado e que tem seu objeto, prazo e área na conformidade do que detalhado no parágrafo supra e retro.

Birigui, 05 de abril de 2016.

PEDRO FELICIO ESTRADA BERNABÉ

Prefeito Municipal

281,85 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba B, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 0,8160 ha. UNIFICAÇÃO GLEBA "A": DA M-24.464 e GLEBA "A" DA TR-32.497 - O imóvel inicia junto ao vértice M-1 segue em direção até o vértice M-2 no azimute 91°57'04", em uma distância de 241,24 m, confrontando com Sítio São João - Gleba I, Matricula: 58.952, propriedade de Amélio Manarelli, Lourdes Lupifério Manarelli, Vicente Manarelli, Herculina Torrezan Manarelli, Carlos Davi Manarelli, Elizabeth Fátima do Prado Manarelli, o vértice M-2 segue em direção até o vértice M-3 no azimute 93°28'39", em uma distância de 69,49 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli o vértice M-3 segue em direção até o vértice M-4 no azimute 93°28'39", em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 200,08 m, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli, Arnaldo Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, do vértice M-7 segue em direção até o vértice M-8 no azimute 214°38'16", em uma distância de 43,72 m, do vértice M-8 segue em direção até o vértice M-9 no azimute 214°38'16", em uma distância de 385,65 m, finalmente do vértice M-9 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos termos dos artigos 212 e 213 da LRP. Araçatuba, 04 de Abril de 2016, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.

vértice M-11 segue em direção até o vértice M-12 no azimute 169°26'52", em uma distância de 28,84 m, do vértice M-12 segue em direção até o vértice M-13 no azimute 259°52'17", em uma distância de 16,01 m, confrontando com a margem esquerda do Córrego Água Limpia, a montante, do vértice M-13 segue em direção até o vértice M-14 no azimute 229°10'32", em uma distância de 70,90 m, do vértice M-14 segue em direção até o vértice M-15 no azimute 214°40'29", em uma distância de 59,87 m, do vértice M-15 segue em direção até o vértice M-16 no azimute 248°22'40", em uma distância de 50,43 m, do vértice M-16 segue em direção até o vértice M-17 no azimute 222°56'53", em uma distância de 103,27 m, do vértice M-17 segue em direção até o vértice M-18 no azimute 203°27'57", em uma distância de 75,62 m, do vértice M-18 segue em direção até o vértice M-19 no azimute 342°28'57", em uma distância de 9,37 m, confrontando com Rancho Estrela II, Matricula: 11.109, propriedade de Fátima Primavera, Matricula: 73.819, propriedade de Elton Orlando de Queiroz e Anabel Lee Fares de Queiroz, do vértice M-19 segue em direção até o vértice M-20 no azimute 342°48'53", em uma distância de 968,65 m, do vértice M-20 segue em direção até o vértice M-21 no azimute 34°27'37", em uma distância de 324,59 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Araçatuba - SP, finalmente do vértice M-21 segue até o vértice M-10, (início da descrição), no azimute de 34°27'37", na extensão de 190,37 m, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 36,2444 ha. TR-32.497 ÁREA DA ESTRADA VICINAL IMIGRANTES DA ÁGUA LIMPA - ART-040: - O imóvel inicia junto ao vértice M-6 segue em direção até o vértice M-21 no azimute 165°15'13", em uma distância de 32,45 m, atravessando a Referência Estrada, do vértice M-21 segue em direção até o vértice M-2 no azimute 214°38'16", em uma distância de 324,58 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba B, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho; do vértice M-20 segue em direção até o vértice M-8 no azimute 342°48'53", em uma distância de 32,80 m, Aravessando a referida Estrada; do vértice M-8 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 34°38'16", em uma distância de 43,72 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Matricula 24.464, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho; finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-6, (início da descrição), no azimute de 34°38'16", na extensão de

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ARAÇATUBA Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16010-360

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO, Oficial do Registro de Imóveis e RTD de Araçatuba, Estado de São Paulo, FAZ SABER que foi notificado o seguinte confrontante do imóvel objeto do processo de Registro de Imóveis nº 10.013/2016, do imóvel de Matricula nº 24.464 e da Transcrição nº 32.497 do CRI de Araçatuba/SP nos termos do Art. 213 da Lei 601/573, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, tendo como interessados ARISTIDES DE NADAI e sua mulher TERESA CELONI DENADAI; JOSE DENADAI e sua mulher ALICE DALLOCA DENADAI; ANTONIO DENADAI e sua mulher EROTILDES TEREZA VECCHIATO DENADAI; MADALENA DENADAI SCHWARTZ e seu marido CORNELIUS SCHWARTZ; MARIA DENADAI que também assina MARIA APARECIDA DENADAI solteira; MARIA CRISTINA DENADAI RAFFA DE SOUZA e seu marido JOAO AMAURI RAFFA DE SOUZA; VALENTIM DENADAI NETO e sua mulher ANA LUCIA PESSOA MARQUES DENADAI; TEREZINHA DENADAI FONSECA, e seu marido CARLOS PEDRO DA BIFE, LUZA DENADAI FERNANDES e seu marido JOSE FERNANDES ANTONIO TAKAHASHI, herdeiros ou sucessores, que consta ser

Aracatuba, em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 161°59'25", em uma distância de 1.081,93 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba A, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 41,6008 ha. TR-32.497 GLEBA "A": - O imóvel inicia junto ao vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 230,08 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos termos dos artigos 212 e 213 da LRP. Araçatuba, 04 de Abril de 2016, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.

Aracatuba, em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 161°59'25", em uma distância de 1.081,93 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba A, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 41,6008 ha. TR-32.497 GLEBA "A": - O imóvel inicia junto ao vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 230,08 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos termos dos artigos 212 e 213 da LRP. Araçatuba, 04 de Abril de 2016, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.

Aracatuba, em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 161°59'25", em uma distância de 1.081,93 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba A, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 41,6008 ha. TR-32.497 GLEBA "A": - O imóvel inicia junto ao vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 230,08 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos termos dos artigos 212 e 213 da LRP. Araçatuba, 04 de Abril de 2016, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.

Aracatuba, em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 161°59'25", em uma distância de 1.081,93 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba A, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 41,6008 ha. TR-32.497 GLEBA "A": - O imóvel inicia junto ao vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 230,08 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos termos dos artigos 212 e 213 da LRP. Araçatuba, 04 de Abril de 2016, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.

Aracatuba, em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 161°59'25", em uma distância de 1.081,93 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba A, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 41,6008 ha. TR-32.497 GLEBA "A": - O imóvel inicia junto ao vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 230,08 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos termos dos artigos 212 e 213 da LRP. Araçatuba, 04 de Abril de 2016, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.

Aracatuba, em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 161°59'25", em uma distância de 1.081,93 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba A, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 41,6008 ha. TR-32.497 GLEBA "A": - O imóvel inicia junto ao vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 230,08 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos termos dos artigos 212 e 213 da LRP. Araçatuba, 04 de Abril de 2016, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.

Aracatuba, em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 161°59'25", em uma distância de 1.081,93 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba A, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 41,6008 ha. TR-32.497 GLEBA "A": - O imóvel inicia junto ao vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 230,08 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos termos dos artigos 212 e 213 da LRP. Araçatuba, 04 de Abril de 2016, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.

Aracatuba, em uma distância de 27,75 m, do vértice M-4 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 161°59'25", em uma distância de 1.081,93 m, confrontando com Sítio Santo Antônio, Transcrição: 32.497 - Gleba A, propriedade de Valentim Denadai Neto, Terezinha Denadai Fonseca, Anísides Denadai, Madalena Denadai Schwartz, Antônio Denadai, Maria de Lourdes Denadai Bife, Luiza Denadai Fernandes, José Denadai, Maria Denadai, Maria Cristina Denadai Ruffa de Souza e Santo Denadai Sobrinho, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 41,6008 ha. TR-32.497 GLEBA "A": - O imóvel inicia junto ao vértice M-4 segue em direção até o vértice M-5 no azimute 93°28'39", em uma distância de 230,08 m, confrontando com Sítio Água Limpia - Gleba A, Matricula 40.666, propriedade de Arnaldo Manarelli e Domingas de Jesus Fernandes Manarelli, do vértice M-5 segue em direção até o vértice M-6 no azimute 165°15'13", em uma distância de 805,98 m, confrontando com Sítio Santa Cecília, Transcrição: 17.911, 17.654 e 17.089, propriedade de Alice Manarelli, Remeu Manarelli e Heli Manarelli, do vértice M-6 segue em direção até o vértice M-7 no azimute 214°38'16", em uma distância de 313,61 m, confrontando distante do eixo 15 m, com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Imigrantes da Água Limpia - ART 040, sentido a cidade de Bileac - SP, finalmente do vértice M-7 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 342°58'07", na extensão de 1.460,61 m, confrontando com Rancho Estrela I, Matricula: 11.108, propriedade de Wagner Sandoval Barbosa, Euclécia Cavazana Bini, e nu proprietários: Wagner Sandoval Barbosa, Maria Helena Bini Barbosa, Nelson Bini Junior, Luyliane Bini, e Pedro Antônio Bini, fechando seu polígono e perfazendo uma área de 65,0242 ha. E para que chegue ao seu conhecimento, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal local de grande circulação. Nesta oportunidade, fica identificada quem presumir-se-á a ausência do confrontante, as rubricas apresentadas impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. As eventuais impugnações deverão ser endereçadas ao Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba, situado na Rua 213 Torres Homem, 135, das 9:00 às 16:00h, todos nos