



## *Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80

### **ANEXO V – MINUTA DO CONTRATO**

CONTRATO DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI  
FAZEM A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI** E

\_\_\_\_\_.

**Contrato nº \_\_\_\_/2019.**

De um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**, CNPJ nº 46.151.718/0001-80, situada na Praça James Mellor s/nº, neste ato representada por seu Prefeito, o **Sr CRISTIANO SALMEIRÃO**, brasileiro, casado, 20 RG nº 23.157.523-3, CPF/MF nº 260.016.228-33, doravante denominada **VENDEDORA**,

De outro lado, (Nome do Comprador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx), doravante denominada **COMPRADOR**;

**As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de lote à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.**

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1 - O presente contrato tem como OBJETO a venda “AD CORPUS”, realizada entre **VENDEDORA** e **COMPRADOR**, através de Concorrência Pública nº..... do(s) lote(s) nº(s)..... do Anexo I (descrição e localização do lote), conforme matrícula(s) nº(s)..... com área de xxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxx), imóvel que assim se descreve e caracteriza: (xxx) (Descrever o terreno, apontando suas dimensões), de propriedade da **VENDEDORA**, por este adquirido através de (xxx) (Meio pelo qual o Vendedor adquiriu o terreno), registrado no Cartório de Registro de Imóveis no dia (xxx), conforme cópia de documento anexa, livre de qualquer vício ou ônus.

1.2 - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado, proceder com a venda ao **COMPRADOR** do imóvel anteriormente descrito e caracterizado, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_ (\_\_\_\_). O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Concorrência Pública nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação e seus anexos, os quais a este se vinculam, conforme a Lei nº 8.666/93, com as alterações da Lei nº 8.883/94.



## *Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80

### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO PAGAMENTO**

2.1 – O **COMPRADOR** deverá, **no prazo de até 05 (cinco) dias úteis** após a Homologação pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, proceder com o pagamento **à vista e integral do valor proposto**, não sendo aceito em hipótese alguma o parcelamento.

2.1.2 – O **COMPRADOR** deverá comparecer à Secretaria Municipal de Finanças, situada à Rua Oswaldo Cruz nº 146, bairro Centro, nesta cidade de Birigui-SP, para providências quanto a emissão da respectiva guia de arrecadação.

2.2 - Os pagamentos efetuados com cheques e devolvidos pelo sistema de compensação bancária serão depositados novamente e a sua segunda devolução acarretará na desistência tácita do comprador, ficando o bem liberado para ser vendido novamente e o comprador obrigado a pagar multa correspondente a 20% do valor da compra.

2.3 - Considerar-se-á efetivamente vendido os bens somente após o pagamento do valor total ofertado pelas licitantes.

2.4 - O imóvel somente será liberado ao comprador ou seu representante legal a partir do pagamento total, mediante a apresentação do comprovante de depósito e confirmação do efetivo pagamento pela Secretaria de Finanças.

2.5 – Deverá ser apresentada cópia do comprovante de pagamento junto à Seção de Licitações desta Municipalidade, situada à Rua Santos Dumont nº 28, Bairro Centro, nesta cidade de Birigui-SP, em até 01 (um) dia após o recolhimento do valor integral da venda.

2.6 - Quando da assinatura deste contrato e após o pagamento mediante a apresentação do comprovante de depósito e confirmação do efetivo pagamento pela Secretaria de Finanças, a **VENDEDORA** disponibilizará o(s) lote(s) ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

2.7 - Caso o **COMPRADOR** não efetuar o pagamento do valor integral de venda até o prazo estipulado na Cláusula 2.1 deste instrumento, considerar-se-á **DESFEITA A VENDA**, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial, extrajudicial ou outra medida, seja de que natureza for, sem prejuízo das sanções previstas na Cláusula Quinta.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL E ESCRITURAÇÃO**

3.1 - Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não merecendo o comprador alegar qualquer tipo de vício ou defeito no(s) bem(ns) comprado(s) a este título, por qualquer circunstância, motivo ou situação, desconhecê-los, tampouco ingressar em juízo com Ação Redibitória ou equivalente, a fim de minorar o valor ou pleitear qualquer espécie de indenização.



## *Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80

3.2 – Fica eximida a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por responsabilidade do COMPRADOR, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

3.3 - A transferência do bem será feita somente em favor do comprador, e em nenhuma hipótese serão emitidos documentos em nome de terceiros que não se qualifiquem como compradores dos bens licitados.

3.4 - A escritura de venda e compra relativas aos lotes de terrenos de que trata o presente Edital somente serão outorgadas pela Prefeitura Municipal aos vencedores da licitação, após o pagamento do valor total do bem alienado.

3.5 – A lavratura da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra deve ser firmada no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data do pagamento integral do preço ofertado, ficando às expensas sob exclusiva responsabilidade do COMPRADOR.

3.6 – Todo e qualquer ônus incidente sobre o imóvel deverão ser pagos pelo comprador.

**3.7 – Competirá única e exclusivamente ao comprador as despesas com a transcrição do imóvel (escrituras, registros, taxas, emolumentos de qualquer natureza, emissão de certidões, impostos, ITBI, entre outros decorrentes da quitação e transferência do imóvel).**

### **CLÁUSULA QUARTA - DA MULTA**

4.1 - O descumprimento de obrigações assumidas em virtude do presente contrato sujeitará a Contratada às sanções e procedimentos previstos na legislação vigente e regulamentados no Decreto Municipal nº 5.385/2.015, cujo teor se encontra disponível no sítio virtual < [www.birigui.sp.gov.br](http://www.birigui.sp.gov.br) >, menu “Legislação”, bem como neste instrumento contratual.

4.2 - A recusa injustificada em assinar o contrato, por parte da contratada convocada para esse fim, caracterizará o total descumprimento da obrigação assumida, e sujeitará a infratora à suspensão de seu direito de participar de procedimentos licitatórios e ao impedimento de contratar com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI** por prazo não inferior a 02 (dois) anos, bem como obrigado a pagar multa correspondente a 20% do valor da compra.

4.3 - As penalidades são independentes entre si e a aplicação de uma não exclui a das outras sendo que o total das multas não poderá exceder o montante de 20% do valor do contrato a ser firmado.

4.4 - A desistência do negócio, por parte do comprador, acarretará ao pagamento de uma multa no valor de 20% sobre o valor do bem comprado.



## *Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80

### **CLÁUSULA QUINTA - DO FORO**

5.1 - Fica eleito o Foro da Comarca de Birigui, para solução de qualquer pendência judicial que surgir na execução deste contrato ou na sua inadimplência, com exclusão de outro, por mais privilegiado que seja.

5.2 - E, por estarem assim, justas e contratadas, assinam o presente contrato em três vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo mencionadas, para que surta os efeitos legais e de direito.

Birigui, aos \_\_\_\_ dias de \_\_\_\_\_ de 2019.

Cristiano Salmeirão,  
Prefeito Municipal.

.....  
Comprador

Genilson Antonio Martins  
Secretário de Administração

= T E S T E M U N H A S =

RG:

RG: