



MEMORIAL DESCRITIVO DE AMPLIAÇÃO

**Obra : AMPLIAÇÃO DE UM PRONTO SOCORRO MUNICIPAL DE BIRIGUI
APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO PARA O LTA.**

Local : RUA LUÍS ÔBA ESQUINA COM A RUA MARIA DOLORES NUNES. Nº 259

**Área Existente: 2.192,96 m². - Área a Ampliar: 83,09 m². – Área total: 2.276,05 m²
Área Permeável: 30,00 %. – Taxa de Ocupação: 29,39%.**

Bairro : SILVARES - BIRIGUI / SP

Município : BIRIGUI – SP .

Objetivo:

Memorial descritivo referente ao projeto de ampliação de um pronto socorro de Birigui. Através dele serão descritas as etapas do projeto para contratação de empresa especializada a fim de que sejam executados os projetos complementares – elétrico, hidrossanitário, estrutural, de segurança e combate a incêndio, sistema de telecomunicações e informática, e sistema de proteção contra descargas atmosféricas –, com o fornecimento de todos os desenhos e planilhas orçamentárias, bem como a assistência técnica para execução da obra. Todos os projetos serão encaminhados para licitação da execução da obra.

A obra só será licitada e iniciada mediante a apresentação de todos os projetos complementares, com todos os itens: Memoriais descritivos, Memoriais de cálculos, planilhas orçamentários (quantitativos, mão de obra e preços) e cronograma físico financeiro.

Serviços Preliminares:

Inicialmente, deverá ser executada uma raspagem com retirada de material orgânico do terreno, com espessura mínima de 10cm, devendo este material ser transportado para o depósito de entulho mais próximo do local da obra. Finalizada a limpeza, a empreiteira deverá solicitar a demarcação junto ao departamento de obras da PMB. Somente após a demarcação do terreno a mesma poderá dar início aos serviços de construção.

Deverá ser previsto no canteiro de obras, barracões para guarda de materiais e equipamentos, escritório para fiscalização, banheiros químicos de acordo com as normas do Ministério do Trabalho e demais dependências que a empreiteira achar necessário para o bom desempenho da obra. Deverão ser executadas a entrada de energia provisória e as ligações de água e esgoto para uso interno da obra, assim como tapumes metálicos ou telha ecológica para fechamento do terreno.

Movimento de terras:

Deverão ser executados os patamares, cortes e aterros internos a obra, bem como, se necessário for, aterro com materiais de empréstimo de acordo com as cotas de nível definidas no projeto arquitetônico.

Obs.: Nos aterros, a compactação deverá obedecer às normas da ABNT, bem como a qualidade do material deverá ser apropriada para o fim a que se destina. Nos cortes, se forem detectados materiais de má qualidade, os mesmos deverão ser retirados e substituídos por material de primeira categoria.

Estrutura:

Deverá ser apresentado, pela empresa licitante vencedora, projeto estrutural de fundações prevendo estacas e vigas baldrame, supraestrutura com pilares e vigas de concreto armado prevendo vergas e contravergas em todos os vãos.

Obs. 1: Adotar impermeabilizante cristalizante a base de cimento polimérico para as fundações.

Obs.: 2: As formas deverão ser de madeirite resinado, devidamente travadas e escoradas para que se permita um perfeito acabamento das peças estruturais. O concreto utilizado deverá ser usinado e corretamente adensado. O uso de aditivos somente poderá ser aplicado mediante concordância da equipe de fiscalização da PMB.

Obs. 3: O projetista deverá apresentar o memorial descritivo com detalhes mais específicos, segundo o próprio projeto estrutural

Alvenaria de Fechamento:

Todas alvenarias serão em blocos cerâmicos, na espessura indicada em projeto arquitetônico assentados com massa de cimento, cal e areia no traço apropriado para assentamentos, junta à prumo e frisados, e posterior recebimento de chapisco (traço 1:3) para receber o revestimento de argamassa de acabamento composto de cimento, areia fina lavada e Vedralit ou similar (reboco com traço convencional ao uso).

As alvenarias externas, antes da aplicação do chapisco, deverão receber camada impermeabilizante para cristalização através de cimento polimérico, até altura de 1m, aplicadas de acordo com as especificações do fabricante.

As bancadas serão de granito cinza andorinha e/ou aço inox com cubas de louça e/ou aço inoxidável como também prateleiras.



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



As paredes internas serão em Placas de Gesso (Drywall) As paredes de gesso acartonado, serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares, teto e paredes, com espessura de 115mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado 90mm, chapas de 12,5mm, conforme indicação em Projeto, fitada e emassada em todas as faces

Cobertura:

Estrutura: Deverá ser em perfil de aço dobrado, pré-pintadas com fundo em zarcão e esmalte sintético em 2 demãos.

Telhas: Serão utilizadas telhas trapezoidais, com espessura mínima de 0,43 mm, termo acústicas, tipo sanduíche preenchida com aplicação de camada inferior em EPS espessura de 3 cm, com inclinação de 15%, previamente pintadas na cor branca. As telhas serão fixadas com parafusos e vedações apropriadas.

Calhas, rufos e condutores: Deverão ser locados e dimensionados, de acordo com projeto específico, calhas e rufos serão em aço galvanizado chapa 26, descidas de águas pluviais deverão ser executadas em PVC e embutidas.

Passarela coberta e beirais: Conforme indicada e detalhada no projeto arquitetônico. Será coberta com as mesmas telhas utilizadas na cobertura principal, com duas camadas de telhas (superior e inferior), curvadas, com estrutura metálica sustentada por pilares metálicos tubulares e fechamento em chapa metálica. As cores serão definidas pela equipe de projeto da PMB.

- Cobertura Calandrada:

Na passarela externa será utilizada telhas curvas RTC tipo calandrada, espessura mínima de 95mm, perfil RT 17.

Apoiadas em estrutura em perfis de aço devidamente pintadas, os acabamentos serão em estruturas de alumínio pintadas, as dimensões da estrutura serão definidas em cálculo estrutural dentro dos projetos complementares.

Obs.: O projetista deverá apresentar o memorial descritivo com detalhes mais específicos, segundo o próprio projeto estrutural.

Esquadrias:

Será colocado peitoril de granito cinza andorinha com a devida inclinação para que a água escoe para fora, a largura do peitoril (pingadeira) tem a dimensão ideal, para que a água não escorra pela parede.

Ferro:

As esquadrias de ferro serão do tipo basculante, quadriculado, de boa qualidade, em perfis laminados e ou chapas dobradas com espessura necessária para uma boa resistência e aprovados pela fiscalização da PMB.

Todos os caixilhos receberão tratamento antiferruginoso em duas demãos após lixamento e emassamento para correção das imperfeições da solda.

As ferragens serão do tipo cilindro de boa qualidade.

Os portões e portas de chapa serão fechados, com trincos e porta cadeados.

Todas as portas internas serão de ferro, tipo veneziana, com pintura do tipo esmalte sintético na cor branco.

Os Corrimões serão de Ferro, pintados com tinta esmalte branca, segundo as normas da NBR9050/2015.

Revestimentos:

Paredes e Tetos:

Nas paredes internas, serão aplicados massa corrida Pva, pintura látex acrílica, branca.

Nas paredes externas, serão aplicados chapisco no traço 1:3 e posteriormente emboço (massa mista) no traço 1:4,5, recebendo massa corrida acrílica texturizada e pintura acrílica fosca na cor branco.

Serão instalados forro de Pvc em régua de 100 ou 200 mm com seus respectivos acabamentos e estrutura auxiliar de fixação em todas as dependências.

Pisos e Rodapés:

No passeio, lastro de concreto, desempenado, executado as dilatações evitando-se assim trincas indesejáveis.

Todos os pisos internos serão cerâmicos, PEI 5, com dimensões mínimas de 50 cm x 50 cm, textura acetinada, juntas de 1,5 mm, a cor será definida pela equipe técnica da PMB.

Nos locais de encontro de pisos diferentes serão previstas soleiras de granito cinza Andorinha na espessura das paredes.

Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Louças e Metais:

A rede de água fria será executada em Pvc Marrom de boa qualidade, registros brutos e cromados, tanques de louça, torneiras de lavagem, lavatórios e vasos de louça, conforme projeto elaborado pela empreiteira e aprovado pelo Depto. de Obras da PMB.

Todos os registros necessários especificados no projeto hidráulico, com acabamento em metal cromado e seguindo a mesma linha dos demais metais;

Bebedouros individuais ligados à rede de água potável;

Obs.: O projetista deverá apresentar o memorial descritivo com detalhes mais específicos, segundo o próprio projeto hidrosanitário.



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



Pintura:

Todas estruturas metálicas serão pintadas com tinta esmalte sintético, após aplicação de pintura antiferruginosa em duas demãos.

As esquadrias metálicas receberão pintura esmalte sintético em duas demãos após aplicação de pintura antiferruginosa.

Vidros:

Os vidros serão do tipo liso e/ou fantasia espessura 3 mm assentados com 2 demãos de massa em todos os caixilhos.

As portas de vidro apontadas no Projeto Arquitetônico serão do tipo Temperado Pontilhado espessura 10 mm de abrir e de correr, conforme planilha de orçamento.

Sistema de Combate a Incêndio:

Deverá ser executado de acordo com o projeto e as normas de prevenção e combate a incêndio do Corpo de Bombeiros, bem como a aprovação nos órgãos competentes.

Obs.: O projetista deverá apresentar o memorial descritivo com detalhes mais específicos, segundo o próprio projeto de prevenção e combate a incêndio.

Instalações Elétricas, Telecomunicações e Informática:

Deverá ser executado conforme projeto apresentado pela empresa contratada, atendendo à todas as normas técnicas e das concessionárias locais.

O projeto de luminotecnica deverá prever lâmpadas fluorescentes e ventiladores de teto, com seus respectivos acessórios para fixação e instalação, quantificados de acordo com a necessidade. A iluminação interna dos ambientes deverá ser acionada dentro dos mesmos através de interruptores independentes. Também deverá prever locação de pontos para futura instalação de ar-condicionado do tipo Split.

Deverá ser previsto pontos de internet, TV e telefone nas salas de aula, interligados entre si e com a rede municipal.

Obs.: O projetista deverá apresentar o memorial descritivo com detalhes mais específicos, segundo o próprio projeto elétrico.

Paisagismo:

Em toda a área destinada a jardim – vide projeto arquitetônico – deverá ser colocada forração a definir e plantas ornamentais, de acordo com a orientação do da equipe de projetos da PMB.

Verificação final e limpeza:

Após o término dos serviços, serão efetuados testes na parte hidráulica, rede de combate a incêndio, instalações elétricas, telefonia e informática, corrigindo os prováveis problemas e só assim será executada uma limpeza geral para entrega da obra.

Serviços Complementares:

Será executado ajardinamento com arbustos diversos e plantio de grama onde necessário.

Observações:

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade. Não será aprovado o emprego de materiais de linha econômica tipo “B”.

Birigui – SP, 02 de março de 2018.

PROJETO ARQUITETÔNICO - LTA
PEDRO PALUDETTO SILVEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU Nº A69106-2
RRT: 6712510

SECRETÁRIO DE OBRAS
MILTON LOT JÚNIOR
ARQUITETO E URBANISTA

PREFEITO MUNICIPAL
CRISTIANO SALMEIRÃO