



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

(Elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21)

Elementos constitutivos da primeira etapa do planejamento da contratação de empresa para **EXECUÇÃO DE TROCA DE TELHA DA E. M. DR. GAMA (BLOCO DAS SALAS DE AULA), localizada na RUA SANTOS DUMONT, Nº 1273 – VILA GUARUJÁ, no Município de BIRIGUI,** base do projeto básico, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial de cálculo, memorial descritivo e termo de referência, elaborados pela Secretaria de Obras.

1- JUSTIFICATIVA:

O telhado no bloco das salas de aula da escola é constituído por telhas de fibrocimento ondulada, que devido aos desgastes temporais e de uso apresenta pontos de trincas e aberturas que ocasionam goteiras e vazamentos para dentro da escola, comprometendo a laje e a estrutura de madeira do telhado. Portanto é de suma importância a manutenção do telhado, através da substituição das telhas existentes por telhas novas e por se tratar de um prédio escolar, é um local que diariamente recebe um número elevado de pessoas, assim promovendo melhor segurança e condições a todos.

2- PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

O objeto da contratação está dentro do planejamento anual e inserido no Plano de Contratações Anual datado de 17/11/2.023.

3- REQUISITOS ESPECIAIS DE CONTRATAÇÃO:

Faz-se necessário as interessadas satisfazerem os requisitos mínimos para execução da obra de troca de telha, tais como possuírem responsável técnico que comprove capacidade técnica dos seguintes itens:

- “2.2 - Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento”, quantidade mínima a ser apresentada no atestado de capacidade técnico profissional para este item é de: **523,67 m²**.

4 - QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONSIDERAÇÃO DA ECONOMIA DE ESCALA:

As quantidades evidenciadas no orçamento para a obra em questão foram encontradas a partir do levantamento in loco realizado pela Secretaria de Obras de Birigui, e elaboração de projeto com base na área total do telhado de 1.047,34 m².

5 - JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

A opção visando a melhor relação de custo-benefício é a telha metálica termoacústica, popularmente conhecida como “telha sanduíche”, que proporciona principalmente:

- 1 - Melhor conforto térmico e consequentemente economia de energia, reduzindo o uso de ar condicionado e ventilador;
- 2 - Melhor isolamento acústico, impedindo que os sons externos atrapalhem os sons internos;
- 3 - Agilidade e rapidez na montagem, além de fácil manutenção; e
- 4 - Obra econômica, sem desperdício.



6- ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Conforme elaboração do orçamento realizado através de tabelas de referências como SINAPI 11/2023 e CDHU 192, verificou-se que o custo para a execução total da obra em questão é de R\$ 271.626,13 (Duzentos e setenta e um mil, seiscentos e vinte e seis reais e treze centavos).

7- MANUTENÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E GARANTIAS OFERECIDAS:

De acordo com o artigo 618 da lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de 5 (cinco) anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

8- PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO OU NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

Não se aplica.

9- RESULTADOS PRETENDIDOS:

Os resultados pretendidos basicamente se resumem em alcançar o melhor benefício no que diz respeito a qualidade da obra, sua durabilidade e economicidade, para assim oferecer melhores condições de uso para aqueles que usufruem do local.

10- PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES PELA ADMINISTRAÇÃO:

Não se aplica.

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não se aplica.

12- DEMONSTRAÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS:

Não se aplica.

13- POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO COM VISTA A SOLUÇÃO A QUE SE DESTINA:

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, concluímos que a melhor solução para o bloco das salas de aula, é a substituição das telhas, visando a solução dos problemas em questão.

Birigui, 05 de fevereiro de 2.024.


BEATRIZ CRISTINE STABILE FARIA
Secretária Municipal de Educação