

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

**OBJETO:** Alienação dos imóveis municipais descritos nos incisos I, II e III do artigo 1º da Lei Municipal nº 6.467/2017, qual seja: **1.** Um terreno com área de 250,00 m2 (Duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitoria, situado na Rua Guiné Tunes, lote 34, Quadra J-01, no Bairro Jardim do Lago, desta cidade, ID Físico/Inscrição Municipal nº 5.973/01-08-029-0026, Matrícula nº 31.251 no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP; **2.** Um terreno com área de 250,00 m2 (Duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitoria, situado na Rua Guiné Tunes, lote 35, Quadra J-01, no Bairro Jardim do Lago, desta cidade, ID Físico/Inscrição Municipal nº 5.972/01-08-029-0025, Matrícula nº 31.252 no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP e **3.** Um terreno com área de 250,00 m2 (Duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitoria, situado na Rua Guiné Tunes, lote 36, Quadra J-01, no Bairro Jardim do Lago, desta cidade, ID Físico/Inscrição Municipal nº 5.971/01-08-029-0024, Matrícula nº 31.253 no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP, avaliados num total de R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais), em conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal nº 6.467/2017, de acordo com a avaliação em anexo à referida norma.

---

**LOTE 01:** Um terreno com área de 250,00 m2 (Duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitoria, situado na Rua Guiné Tunes, lote 34, Quadra J-01, no Bairro Jardim do Lago, desta cidade, ID Físico/Inscrição Municipal nº 5.973/01-08-029-0026, Matrícula nº 31.251 no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP.

**VALOR MÍNIMO:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O licitante vencedor efetuará o pagamento **À VISTA**, em até 5 (cinco) dias úteis, após a homologação do procedimento pelo Sr. Prefeito Municipal.

**PRAZO PARA ESCRITURAÇÃO:** A lavratura da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra deve ser firmada no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data do pagamento integral do preço.

---

**LOTE 02:** Um terreno com área de 250,00 m2 (Duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitoria, situado na Rua Guiné Tunes, lote 35, Quadra J-01, no Bairro Jardim do Lago, desta cidade, ID Físico/Inscrição Municipal nº 5.972/01-08-029-0025, Matrícula nº 31.252 no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP.

**VALOR INICIAL:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O licitante vencedor efetuará o pagamento **À VISTA**, em até 5 (cinco) dias úteis, após a homologação do procedimento pelo Sr. Prefeito Municipal.

**PRAZO PARA ESCRITURAÇÃO:** A lavratura da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra deve ser firmada no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data do pagamento integral do preço.

**LOTE 03:** Um terreno com área de 250,00 m2 (Duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitoria, situado na Rua Guiné Tunes, lote 36, Quadra J-01, no Bairro Jardim do Lago, desta cidade, ID Físico/Inscrição Municipal nº 5.971/01-08-029-0024, Matrícula nº 31.253 no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP,

**VALOR MÍNIMO:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O licitante vencedor efetuará o pagamento **À VISTA**, em até 5 (cinco) dias úteis, após a homologação do procedimento pelo Sr. Prefeito Municipal.

**PRAZO PARA ESCRITURAÇÃO:** A lavratura da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra deve ser firmada no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data do pagamento integral do preço.

**OBS: DESPESAS COM ESCRITURAÇÃO:** As despesas com escrituração dos imóveis dos Lotes 01, 02 e 03 são de inteira responsabilidade dos adquirentes.