



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



ANEXO IX - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE LOTE À VISTA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Município de Birigui, pessoa jurídica de direito público interno, sediada na Praça James Mellor, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.151.718/0001-80, representada pelo seu Prefeito, CRISTIANO SALMEIRÃO, portador do RG 23.157.523-3-SSP/SP e do CPF 260.016.228-33, residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

COMPRADOR: (Nome do Comprador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de lote à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, através de Concorrência Pública nº..... do(s) lote(s) nº(s)....., Quadra J-1, situado na Rua Guiné Tunes, Jardim do Lago, Birigui/SP., conforme matrícula(s) nº(s)..... com área de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) possuindo as seguintes descrições¹: (xxx) (Descrever o terreno, apontando suas dimensões), de propriedade do **VENDEDOR**, por este adquirido através de (xxx) (Meio pelo qual o Vendedor adquiriu o terreno), registrado no Cartório de Registro de Imóveis no dia (xxx), conforme cópia de documento anexa, livre de qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Todos os ônus, de qualquer natureza, incidentes sobre o imóvel, deverão ser pagos pelo Comprador.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel (escritura, registros, taxas, emolumentos, impostos e etc), a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento. Que nesta data o Comprador recebe a posse do imóvel, e declara ter conhecimento de sua situação jurídica e estado material, inclusive quanto à sua ocupação, nada tendo a reclamar, cabendo-lhe inclusive promover ou prosseguir, nas ações competentes, bem como providenciar, também às suas expensas, a regularização registrária eventualmente necessária, inclusive cancelamento de ônus e averbação de edificações e outras benfeitorias acaso ainda não averbadas.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato e após o pagamento mediante a apresentação do comprovante de depósito e confirmação do efetivo pagamento pela Secretaria de Finanças, o **VENDEDOR** disponibilizará o(s) lote(s) ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Pela inexecução total ou parcial do contrato, pelo **COMPRADOR**, poderão ser aplicadas as penalidades previstas nos arts. 86 a 88 da Lei 8.666/93 e as do Decreto Municipal 5385/2015; além de multa no valor de 20% sobre o valor do bem comprado.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ (xxx) (Valor expresso), à vista, em até 05 (cinco) dias após a data da sessão de julgamento da Concorrência Pública que o declarou vencedor, através de guia de recolhimento emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura.

7.1 O vencedor deverá comparecer no prazo acima informado junto à Secretaria de Finanças/Diretoria de Contabilidade, ocasião em que será emitida a Guia de Recolhimento para pagamento.

7.2 Cópia da guia de recolhimento deverá ser entregue na Rua Santos Dumont, nº 28, Centro, Município de Birigui-SP, ou mediante e-mail: licitacoes@birigui.sp.gov.br, no prazo de 01 (um) dia útil, contado da data do pagamento.

Cláusula 8ª. Os pagamentos efetuados com cheques e devolvidos pelo sistema de compensação bancária serão depositados novamente e a sua segunda devolução acarretará na desistência tácita do comprador, ficando o bem liberado para ser vendido novamente e o comprador obrigado a pagar multa correspondente a 20% do valor da compra.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



Cláusula 10ª. Fica expressamente pactuado que o Vendedor não responde pela evicção.

Cláusula 11ª - Esta compra e venda está vinculada às disposições e obrigações, contidas no Edital de Concorrência Pública nº __/2018, da Prefeitura de Birigui, e na Lei Federal nº 8.666, de 21/06/93, com as alterações nela introduzidas.

Cláusula 12ª – Pelas partes é também ajustado o seguinte:

a) fica dispensada a apresentação de certidões a respeito de ações judiciais, prevista na Lei n.º 7.433/85 e Decreto n.º 93.240/86;

DO FORO

Cláusula 13ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Birigui/SP;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, com 2 (duas) testemunhas.

Birigui-SP, ____ de ____ de 2018.

Cristiano Salmeirão
Prefeito Municipal

(Comprador)

TESTEMUNHAS:

1) _____
Nome
RG:

2) _____
Nome
RG: