

Matrícula	Folha
50.058	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 06 de outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel FAZENDA AGUA BRANCA = FAZENDA BAIXOTES = BIRIGUI = SP.

Uma area de terras, denominada FAZENDA AGUA BRANCA, situada na Fazenda Baixotes, deste Municipio e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações: começa no ponto-1-A, ponto este que se faz em comum com terras de Flavio Pascoa Teles de Menezes e outros, e a faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon(SP-300), nas coordenadas X-563.116.1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto 1A, confrontando com a Faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon(SP-300), pelo rumo SE 46º09'40" a distancia de 400,00 metros, onde encontra-se com o ponto 2, deflete à esquerda e segue confrontando com a Estrada BGI,249, rumo de NW-71º46'24" e a distancia de 559,83 metros, onde encontra-se o ponto-2-A; deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Flavio Pascoa Teles de Menezes, Elizabeth Ucho Teles de Menezes, Fabio Pascua Telles de Menezes; Jose Pascua Teles de Menezes, Cecilia Pascua Telles de Menezes e Mario Manzoli Junior, pelo rumo de 67º15'29" e a distancia de 263,72 metros, onde encontra-se com o ponto inicial 1A, formando um poligono irregular com a area de 4,84 has de terras ou sejam 48.400,00 metros quadrados. Devidamente cadastrado no INCRA/CCIR 2000/2001/2002 sob nº 6160522863628; módulo rural 25,7 ha; nº módulos rurais 85,53 módulo fiscal 30,0 ha; nº Módulos fiscais 73,15; Fração mínima de parcelamento 2,0 ha; area total de 2.194,5 ha; numero do CCIR 02419664025, devidamente quitado. Devidamente cadastrada Receita Federal sob nº 0.744.218-1, conforme Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural nº 6.244.369., emitida em 21/07/2003. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.478 R.01 de 25 de abril de 2003 deste Oficial. PROPRIETARIOS:- FLAVIO PASCOA TELES DE MENEZES., RG nº 2.979.936-3-SP e CPF 013.194.858-04, pecuarista e sua mulher ELIZABETH UCHOA TELES DE MENEZES., RG 2.976.457-SP e CPF 224.723.708-81, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua General Menna Barreto, 743- São Paulo; FABIO PASCUA TELLES DE MENEZES, RG 3.465.995-X/SP e CPF 013.194.348-00, pecuarista e sua mulher MARIA CRISTINA MAIA TELLES DE MENEZES., RG 3.462.284/SP e CPF 224.456.678-10, do lar, casados no regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliados na Rua Piaui, 900- São Paulo; CECILIA PASCUA TELLES DE MENEZES., RG nº 3.479.731-SP e CPF 084.995.318-90, brasileira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 851-apto. 51- São Paulo; JOSE PASCUA TELES DE MENEZES., RG nº 3.704.760-7-SP e CPF 369.135.708-30, pecuarista, assistido por sua mulher MARIA FERNANDA CARNIO TELES DE MENEZES., RG nº 14.339.742-4-SP e CPF 308.299.208-03, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6:515/77, residentes e domiciliados na Rua Piaui, 816- apto.7; São

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

11472-8-AA 138706

11472-8-AA-120001-140000-1216

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Matricula	Folha
50.058	01-vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 06 de outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel FAZENDA AGUA BRANCA = BIRIGUI = SP.

São Paulo; MARIO MANZOLLI JUNIOR., RG nº 3.479.559/SP e CPF nº 006.991.958-53, engenheiro, acompanhado de sua mulher MARIA THE=RESA FERREIRA GERMANI, RG nº 5.218.066-SP e CPF 150.908.458-40, psicóloga, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 5.515/77, residentes e domiciliados na - Rua Inhambu, 770- apto. 131- São Paulo, todos neste ato devidamente representados. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, atilografei. Eu, (Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrivi.

R.01/50.058. Birigui, 06 de outubro de 2.003.

ADQUIRENTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI., com sede nesta cidade de Birigui, na Praça James Mellor s/nº, com CNPJ sob nº 46.151.718/0001-80, neste ato devidamente representada. **TRANSMITENTES:-** Os proprietários acima descritos e qualificados. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de PERMUTA, lavrada pelo 1º Tab. de Notas de Birigui, em 19/fevereiro/2003, lvº 240, as fls. 87, no valor de R\$ 50.336,00. **CONDIÇÕES:-** A presente escritura é feita de conformidade com as Leis Municipais nºs. 3.695 de 18/10/1999 e nº 3.844 de 23/09/2000. Escritura microfilmada sob nº 100.958 rolo 355. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, atilografei. Eu, (Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrivi.

Av. 2/50.058

Birigui, 22 de julho de 2.010.

REVOGAÇÃO DE LEI

Pelo Requerimento lavrado pela Prefeitura Municipal Local, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Wilson Carlos Rodrigues Borini, datado de 25/06/2010 e microfilmado sob nº 139.061, fica constando que a Lei 5.284 de 14/04/2010, REVOGA em seu inteiro teor, a Lei nº 3.695 de 18/10/1999, cancelamento assim, o registro da escritura de permuta de área de terra, objetivando a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia (Câncer), concedida pela lei nº 3695/99. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Willian Roberto Pinheiro, (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrivi.

Av. 3/50.058

Birigui, 10 de Novembro de 2.010.

RETIFICAÇÃO DA AVERBAÇÃO

Procede-se a presente, nos termos do Requerimento devidamente microfilmado sob o nº 141.725 deste Oficial, para ficar constando que, quando da lavratura da averbação 2, feito em 22/07/2010, por engano foi efetivado o cancelamento do registro da escritura de permuta de área de terras, o que, na realidade, fica CANCELADA a DESTINAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula, qual seja, para a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia

cont. fls. _____

Matrícula	Folha
50.058	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 10 de Novembro de 20 10.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

FAZENDA ÁGUA BRANCA - BIRIGUI-SP

(Câncer), concedida pela Lei 3.895/99. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.04 - 14 de agosto de 2017.

REF: Prenotação nº 215.249 de 04/08/2017.

CCIR-NIRF

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 18/07/2017, fica constando que a propriedade acima está cadastrada no CCIR 2015/2016 sob nº. 999.986.201.839-1, módulo rural 10,0833, nº. módulos rurais 0,48, módulo fiscal 30,0000, nº. módulos fiscais 0,1613, fração mínima parcelamento 2,00, área total 4,8400, área registrada 4,8400, nº. do CCIR 09430176175, devidamente quitada e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via internet), datada de 10/08/2017, sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº. 8.914.272-1.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.05 - 14 de agosto de 2017.

REF: Prenotação nº 215.249 de 04/08/2017.

URBANIZAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão 000410, expedida pela Diretoria de Tributação da Prefeitura Municipal de Birigui-SP, devidamente assinado, datado de 28/06/2017, ficou constando que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado dentro do perímetro urbano deste município, conforme lei municipal nº 5.261 de 11/02/2010 e Lei Complementar nº 83 de 25/05/2017 e que o mesmo encontra-se cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.017.0001-1.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.06 - 14 de agosto de 2017.

REF: Prenotação nº 215.249 de 04/08/2017.

ENCERRAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento de 04/07/2017, fica constando o desmembramento do imóvel objeto desta matrícula em duas (2) áreas distintas, a saber: uma área de 45.109,00 metros quadrados, conforme Matrícula nº 80.871 e uma área de 3.291,00 metros quadrados, conforme Matrícula nº 80.872, ambas em nome do MUNICÍPIO DE BIRIGUI, ficando consequentemente encerrada a presente matrícula.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parag. 1º da Lei 6015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada Mais. Birigui, SP aos 17/08/2017.

RONALDO ADRIANO FLAUZINO - Escrevente Autorizado -

Oficial de Registro de Imóveis Birigui - SP

Recebemos do requerente a quantia alíquotada, para pagamento de certidão expedida na data do depósito a saber:

Emolumentos	R\$ 29,93
Senhorag	R\$ 0,00
Ar. Exatid	R\$ 0,00
Ar. Impo	R\$ 0,00
Trib. Antic	R\$ 0,00
Min. Public	R\$ 0,00
ISS	R\$ 1,20
Total	R\$ 31,13

SELO DE SEGURANÇA

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

VALIDA SOMENTE COM ESTE SELO

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIAL

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Conservação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

11472-8-120001-140000-1216

11472-8-AA 138707

EM BRANCO

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
80.871	01F

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 14128

REGISTRO GERAL

Uma área de terras, situada na Fazenda Baixotes, deste Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações: Começa no ponto 2-B, ponto este que faz em comum com terras de Flavio Pascoa Teles de Menezes; Elezabeth Ucho Teles de Menezes; Jose Pascua Teles de Menezes; Cecilia Pascua Telles de Menezes e Mario Manzoli Junior e área de terras do Município de Birigui (M. 80.872), distante 5,25 metros da Faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-300), nas coordenadas X-563.116,1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto 2-B, confrontando com área de terras do Município de Birigui (M. 80.872), até o ponto A, com a seguinte descrição: do ponto 2-B, segue pelo rumo SE 46°11'45" e a distância de 159,76 metros, até o ponto F; deste deflete a direita e segue pelo rumo SE 43°50'49" e a distancia de 105,27 metros, até o ponto E; deste deflete a esquerda e segue pelo rumo SE 45°44'20" e a distância de 57,40 metros, até o ponto D; deste deflete a direita e segue em linha curva na distancia de 30,90 metros, formada pelo raio de 12,00 metros, AC° 147°31'25" e tangente de 41,20 metros, onde encontra-se com o ponto C; deste segue pelo rumo NW 78°12'57" e a distância de 4,16 metros, até o ponto B; deste a esquerda segue pelo rumo SW 70°50'07" e a distância de 2,82 metros, até o ponto A; deste deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal BGI-249, pelo rumo NW 71°46'24" e a distância 475,76 metros, até onde encontra-se com o ponto 2-A; deste deflete a direita e segue confrontando com terras de Flavio Pascoa Teles de Menezes; Elezabeth Ucho Teles de Menezes; Jose Pascua Teles de Menezes; Cecilia Pascua Telles de Menezes e Mario Manzoli Junior pelo rumo NE 67°15'29" e a distancia de 258,47 metros, onde encontra-se com o ponto inicial 2-B, formando um polígono irregular com área de 45.109,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BIRIGUI, CNPJ nº 46.151.718/0001-80, com sede na Praça James Mellor, s/nº, Birigui-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 50.058, R.01 local de 06/10/2003.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.07.017.0001-1.

Birigui/SP, 14 de agosto de 2017.

Ref: Prenotação nº 215.249 de 04/08/2017.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 14/08/2017 às 09:56:53

Silvio Antonio Bagio
Escrevente

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 29,93
SINOREG : R\$ 0,00
AO ESTADO : R\$ 0,00
AO IPESP : R\$ 0,00
TRIB. JUST : R\$ 0,00
MIN. PUBL : R\$ 0,00
ISS : R\$ 1,20
TOTAL : R\$ 31,13

SELO DE SEGURANÇA

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo

