



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



ANEXO X

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Saibam quantos esta escritura pública de venda e compra virem, que aos. ...dias do mês dede, nesta cidade e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, perante mim, Tabelião do Serviço de Notas compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, de ora em diante designado Outorgante–Vendedora, o Município de Birigui, pessoa jurídica de direito público interno, sediada na Praça James Mellor, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.151.718/0001-80, representada pelo seu Prefeito, CRISTIANO SALMEIRÃO, portador do RG 23.157.523-3-SSP/SP e do CPF 260.016.228-33., e, de outro lado de ora em diante designado Outorgado-Comprador

Os presentes reconhecidos como os próprios entre si e por mim identificados pelos documentos referidos, do que dou fé. E, perante mim, Tabelião, pelas partes me foi dito o seguinte: I – Que a Outorgante-Vendedora é legítima senhora e possuidora, de um imóvel Referido imóvel foi adquirido através..... II - Tendo apresentado o Outorgado-Comprador proposta vencedora na CONCORRÊNCIA Nº .../2017, realizada na Prefeitura de Birigui, a Outorgante-Vendedora vende ao Outorgado-Comprador o imóvel aqui referido e descrito, pelo preço certo de R\$..... (.....), correspondente ao valor da proposta vencedora na Concorrência retro referida, que é pago da seguinte forma: a) R\$..... (.....) a título de caução, convertida em princípio de pagamento, conforme disciplinado no edital daquele certame, já recebido pela Outorgante-Vendedora na data de/..../.....; b) R\$.....(.....), correspondente ao saldo remanescente já recebido em/..../....., dando a Outorgante-Vendedora inteira e irrestrita quitação. III- Assim, a Outorgante-Vendedora, por esta escritura, transmite ao Outorgado-Comprador todo o domínio, posse, direito e titularidade de ações que tem e exerce sobre o imóvel, protestando fazê-la sempre boa, firme e valiosa. IV - Todos os ônus, de qualquer natureza, incidentes sobre o imóvel, deverão ser pagos pelo Outorgado-Comprador. V – Que nesta data o Outorgado-Comprador recebe a posse do imóvel, e declara ter conhecimento de sua situação jurídica e estado material, inclusive quanto à sua ocupação, nada tendo a reclamar, cabendo-lhe inclusive promover ou prosseguir, nas ações competentes, bem como providenciar, também às suas expensas, a regularização registrária eventualmente necessária, inclusive cancelamento de ônus e averbação de edificações e outras benfeitorias acaso ainda não averbadas. VI - A presente venda é efetuada “ad corpus”, nos termos do disposto no artigo 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro. VII – Fica expressamente



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



pactuado que a Outorgante-Vendedora não responde pela evicção. VIII - Esta compra e venda está vinculada às disposições e obrigações, contidas no Edital de Concorrência nº .../2017, da Prefeitura de Birigui, e na Lei Federal nº 8.666, de 21/06/93, com as alterações nela introduzidas. IX – Pelas partes é também ajustado o seguinte: a) fica dispensada a apresentação de certidões a respeito de ações judiciais, prevista na Lei n.º 7.433/85 e Decreto n.º 93.240/86; b) cabe ao Outorgado-Comprador o pagamento de todas as despesas pertinentes à transferência da propriedade do imóvel, especialmente as relativas a presente escritura, ao ITBI, na forma da legislação municipal em vigor, aos registros e averbações, à expedição de traslados e certidões, bem como a eventuais aditivos, rerratificações, custas, emolumentos, e quaisquer tributos; c) caberá ao Outorgado-Comprador assumir todas as obrigações, encargos e ônus decorrentes das providências necessárias ao competente registro, inclusive efetuando as retificações eventualmente cabíveis, cabendo à Prefeitura de Birigui colaborar nos atos que dependerem da sua atuação; d) fica autorizado o Serviço de Registro de Imóveis competente a promover os registros e averbações cabíveis. e) Pelo Outorgado-Comprador me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus termos, cláusulas e condições. E de como assim o disseram e outorgaram dou fé. Por me pedirem as partes lavrei a presente escritura, a qual, lida, estando conforme, aceitam e assinam.