



ANEXO III

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: Alienação do imóvel municipal descrito no inciso II do artigo 1º da Lei Municipal nº 6.353/2.017, qual seja: 1- Uma área de terras, com 45.109,00 m² (quarenta e cinco mil, cento e nove metros quadrados), situada na Rodovia Marechal Rondon SP-300 com a Estrada Municipal BGI-249, próxima ao km 523, denominada como “Gleba A”, conforme croqui de localização anexo, com valor mínimo de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

LOTE 01: Uma área de terra denominada Fazenda Água Branca, situada na Fazenda Baixotes (Rodovia Marechal Rondon), em Birigui/SP, matrícula nº 50.058 registrada no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP.

VALOR INICIAL: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões e reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O licitante vencedor efetuará o pagamento **À VISTA**, em até 05 (cinco) dias úteis, após a homologação do procedimento pelo Sr. Prefeito Municipal.

PRAZO PARA ESCRITURAÇÃO: No máximo, 60 (sessenta) dias contados da data do certame.

DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL: Livre e desembaraçado.

DESPESAS COM ESCRITURAÇÃO: As despesas com escrituração do imóvel do Lote 01 são de inteira responsabilidade dos adquirentes.

OBS: Depósitos em conta própria da Prefeitura Municipal de Birigui, observando rigorosamente os fins da Lei Municipal nº 6.353/17 alterada pela Lei Municipal nº 6.398/17.