

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** Reforma de Residência Danificada

**Proprietário:** DIRCEU NEVES MACEDO.

**Localização:** Rua Maria Aparecida Carvalho Lot, 392 – Jardim São Braz.

### DEMOLIÇÕES e RETIRADAS

Será executada a retirada do piso cerâmico da garagem, abrigo, deck, varandas, copa-cozinha, sala, hall e dormitório do fundo, s/ reaproveitamento. Serão demolidos e retirados os rodapés cerâmicos destes ambientes, a massa de regularização e o contrapiso. Será retirada a calçada externa (passeio público) que apresenta-se oca e trincada.

### FUNDAÇÃO e ESTRUTURA

Serão executadas 13 estacas de reação mega, para reforço de fundação. Serão executadas 2 brocas manuais de concreto armado (diâmetro 25 cm) e 2 pilares (9 cm x 20 cm) de 3,35 m de altura, na parede da garagem que foi demolida, armados c/ 4 ferros 5/16" e estribos 5 mm espaçados a cada 20 cm. Será executada viga de concreto armado (15 cm x 30 cm) x 4,36 m de extensão no Abrigo.

### ALVENARIA

Será executada parede de alvenaria de elevação (garagem e sobre a viga do abrigo) em tijolos comus ( $\frac{1}{2}$  vez), assentes com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1 : 2 : 8. Será executada platibanda de alvenaria (sobre o portão da garagem) em tijolos comus (1 vez), assentes c/ argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1 : 2 : 8. Deverão ser realizadas costuras das trincas das paredes de alvenaria com armadura em aço CA-50-A com diâmetro de 6 mm com fechamento em argamassa mista de cimento e areia 1:3.

### REVESTIMENTOS

Será executado chapisco fino nas alvenarias, viga e pilares, em argamassa mista de cimento e areia, no traço 1:3, onde sobre o mesmo será aplicado o emboço liso desempenado (esp. 20 mm) em argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço (1 : 2 : 8).

### PISOS INTERNOS e EXTERNOS

Deverá ser executado na garagem, abrigo, deck, varandas, copa-cozinha, sala, hall e dormitório do fundo, o contrapiso em lastro de concreto magro sarrafeado (esp. 5 cm) e sobre o mesmo a argamassa de regularização de pisos interno (traço 1:4) sarrafeado (esp.3cm), onde sobre o mesmo será executado o piso cerâmico esmaltado assentado sobre argamassa de cimento colante, rejuntado com rejunte anti-mofo, rodapé em cerâmica, assentes com argamassa de cimento colante.

### PINTURA E CORDÃO DE GESSO

Será executada aplicação de massa corrida PVA nas paredes que sofreram as trincas (sobre as mesmas) e após o lixamento será feito a aplicação de pintura das paredes externas com tinta látex PVA (2 demãos) e pintura látex acrílico nos muros e paredes externas. Será executada a textura acrílica em paredes (copa e parede da frente). Serão fornecidos e assentados cordões de gesso nos locais onde foram desprendidos.

### **COBERTURA E PORTÕES**

Deverão ser retirados e reparados o portão basculante metálico (3,00 m x 2,40 m) e o portão metálico de abrir de 1 folha de 1,20 m x 2,40m). Será executada a estrutura de madeira de cobertura da garagem e reassentamento das calhas existentes que foram retiradas. A seguir serão reassentadas as telhas romanas anteriormente retiradas. Serão executados dois espigões e a cumeeira da garagem com capas cerâmicas emboçadas com argamassa de cimento e areia (1:3). Será executada a revisão da cobertura da residência.

### **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser realizada a remoção de entulhos com caçamba metálica e a limpeza final e geral da obra, eliminando todos os entulhos construtivos e impurezas nas esquadrias, vidros, paredes e pisos.

Birigui, 24 de Maio de 2017.

---

**Engº MAURICIO PEREIRA**  
Diretor Depto. Obras e Projetos

---

**Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA**  
Secretário Adjunto de Obras

---

**Arqtº MILTON LOT JUNIOR**  
Secretário de Obras