

Obra: Reforma de Residencia Danificada de propriedade do Sr. Dirceu Neves Macedo							
Endereço: Rua Maria Aparecida Carvalho Lot, 392 - Birigui - SP							
Proprietário: DIRCEU NEVES MACEDO							
Planilha Orçamentária							
Tabela	Código	Item	Descrição do Serviço	Quant.	Unid.	Valor Unitário	Valor Total
		1.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
CPOS 168	03.04.020	1.1	Retirada manual de piso cerâmico s/reaproveitamento incluso massa regularização	162,50	m2	R\$ 7,22	R\$ 1.173,25
CPOS 168	03.04.040	1.2	Demolição manual de rodapé cerâmico	106,03	m	R\$ 1,81	R\$ 191,91
CPOS 168	03.01.020	1.3	Demolição de camada de assentamento/contrapiso com uso de ponteiro, espessura até 5cm (162,50m2 X 0,07 m)	11,37	m3	R\$ 132,44	R\$ 1.505,84
CPOS 168	03.01.020	1.4	Demolição de calçada externa de revestimento cerâmico e concreto simples com uso de ponteiro, espessura até 7 cm (10,50m x 2,00m x 0,07 m)	1,47	m3	R\$ 132,44	R\$ 194,69
CPOS 168	04.03.060	1.5	Retirada de cumeeira e 2 espigões em capas cerâmicas da cobertura da garagem (2,37m + 3,43m + 3,43m)	9,23	m	R\$ 3,50	R\$ 32,31
CPOS 168	04.03.020	1.6	Retirada c/ reaproveitamento de telhas cerâmicas romanas da cobertura da garagem (4,90 m x 4,75 m) + (2,30m x 0,70m)	24,88	m2	R\$ 9,34	R\$ 232,38
CPOS 168	04.02.050	1.7	Retirada c/reaproveitamento de estrutura de madeira tipo tesoura de cobertura p/ telhas cerâmicas romanas (3 águas) medindo (4,90m x 4,75m) + (2,30m x 0,70 m)	24,88	m2	R\$ 14,24	R\$ 354,29
CPOS 168	04.030 .020	1.8	Retirada de calha de chapa galvanizada existente, com reaproveitamento	4,90	m	R\$ 2,77	R\$ 13,57
CPOS 168	04.030 .020	1.9	Retirada de calha de chapa galvanizada existente, com reaproveitamento	4,70	m	R\$ 2,77	R\$ 13,02
CPOS 168	04.030 .020	1.10	Retirada de calha de chapa galvanizada existente (água furtada),c/reaproveitamento	4,80	m	R\$ 2,77	R\$ 13,30
CPOS 168	03.02 .040	1.11	Demolição de alvenaria de tijolos comuns (esp.15 cm) da parede lateral da garagem assentes c/argamassa mista medindo (3,35m x2,20m x0,15m)+(4,36mx0,28mx0,15m)	1,29	m3	R\$ 48,16	R\$ 62,13
CPOS 168	03.02 .040	1.12	Demolição de alvenaria de tijolos comuns (esp. 25 cm) da platibanda da fachada, assentes c/argamassa mista medindo (5,00mx0,80mx0,25m)+(1,00mx0,80m)/2x0,25m	1,10	m3	R\$ 48,16	R\$ 52,98
CPOS 168	03.01 .040	1.13	Demolição de viga de concreto armado do Abrigo medindo (0,15m x 0,30m x 4,36m)	0,20	m3	R\$ 240,80	R\$ 48,16
	03.02 .040	1.14	Demolição de alvenaria de tijolos comuns (esp.15 cm) sobre a viga do Abrigo, assentes c/argamassa mista medindo (0,15m x 0,28 m x 4,36 m)	0,18	m3	R\$ 48,16	R\$ 8,67
CPOS 168	04.40.020	1.15	Retirada de soleira de granito sem reaproveitamento de 2,00 m x 0,14 m (esp. 2 cm) assente com argamassa mista	2,00	m	R\$ 2,41	R\$ 4,82
CPOS 168	04.40.020	1.16	Retirada de soleira de granito sem reaproveitamento de 0,71 m x 0,10 m (esp. 2 cm) assente com argamassa mista	0,71	m	R\$ 2,41	R\$ 1,71
CPOS 168	04.40.020	1.17	Retirada de soleira de granito sem reaproveitamento de 0,36 m x 0,10 m (esp. 2 cm) assente com argamassa mista	0,36	m	R\$ 2,41	R\$ 0,87
CPOS 168	04.40.020	1.18	Retirada de soleira de granito sem reaproveitamento de 0,83 m x 0,10 m (esp. 2 cm) assente com argamassa mista	0,83	m	R\$ 2,41	R\$ 2,00
CPOS 168	04.40.020	1.19	Retirada de soleira de granito sem reaproveitamento de 0,96 m x 0,10 m (esp. 2 cm) assente com argamassa mista	0,96	m	R\$ 2,41	R\$ 2,31
			Total Sub-Item 01			R\$	3.908,20
		2.0	FUNDAÇÃO e ESTRUTURA				
PINI Novembro/2016		2.1	Reforço de fundação em estaca de reação mega	13,00	Pt	R\$ 715,00	R\$ 9.295,00
SINAPI 74156/003		2.2	Broca (diâmetro 25 cm) em concreto armado moldado in loco (2 unid. x 2,00 m)	4,00	m	R\$ 47,21	R\$ 188,84
CPOS 168 09.01.030		2.2	Forma em tábuas comuns inclusive desforma p/ viga do abrigo e pilar da garagem	4,61	m2	115,58	532,82
SINAPI 92761		2.3	Armadura em aço CA-50-A p/ viga do abrigo e pilar da garagem	27,53	kg	9,42	259,33
CPOS 168 11.01.100		2.4	Fornecimento de concreto Fck 20 MPa p/ viga do abrigo e 2 pilares da garagem	0,32	m3	263,98	84,47
CPOS 168 11.16.060		2.5	Lançamento de concreto Fck 20 MPa p/ viga do abrigo e 2 pilares da garagem	0,32	m3	80,93	25,90
			Total Sub-Item 02			R\$	10.386,37
		3.0	ALVENARIA				
CPOS 168 14.02.030		3.1	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum assentes c/ argamassa mista (3,35m x 2,20 m) + (4,36m x 0,28m) na parede lateral da garagem e viga do abrigo	8,59	m2	R\$ 70,75	R\$ 607,74
CPOS 168 14.02.040		3.2	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum assentes c/ argamassa mista (5,00 m x 0,80 m) +(1,00 m x 0,80 m)/2 na platibanda da fachada e parte do muro	4,40	m2	R\$ 130,99	R\$ 576,36
CPOS 168 33.01.280		3.3	Reparo de trincas rasas até 5,0mm de largura, na massa	184,80	m	R\$ 29,80	R\$ 5.507,04
			Total Sub-Item 03			R\$	6.691,14
		4.0	REVESTIMENTOS				
SINAPI 87879		4.1	Chapisco fino em argamassa de cimento e areia (1: 3) em viga do abrigo e paredes 2 faces x (8,59m2 + 4,40m2) + (0,30m + 0,15m + 0,30m) x 4,36 m	29,25	m2	2,72	R\$ 79,56
CPOS 168 17.02.140		4.2	Emboço liso desempenado em argamassa mista (1 : 2 : 8) em viga do abrigo e paredes - 2 faces x (8,59m2 + 4,40m2) + (0,30m + 0,15m + 0,30m) x 4,36 m	29,25	m2	15,61	R\$ 456,59
			Total Sub-Item 04			R\$	536,15
		5.0	PISOS INTERNOS E EXTERNOS				
CPOS 168 17.01.040		5.1	Lastro de concreto impermeabilizado (esp. 5 cm) sobre solo apiloado e regularizado (162,50 m2 x 0,05 m)	8,13	m3	R\$ 421,27	R\$ 3.424,93
CPOS 168 17.01.020		5.2	Argamassa de regularização de cimento e areia (1:4) esp.2cm (162,50 m2 x 0,02 m)	3,25	m3	R\$ 474,03	R\$ 1.540,60
SINAPI 87248		5.3	Execução de piso cerâmico esmaltado tipo Grês (35 x 35 cm) assentado com argamassa cimento colante, rejuntado	162,50	m2	R\$ 35,90	R\$ 5.833,75
CPOS 168 18.06.080		5.4	Execução de rodapé em piso cerâmico tipo grês (altura 7 cm)	106,03	m2	R\$ 8,33	R\$ 883,23
SINAPI 94990		5.5	Execução de contrapiso (calçada externa) em lastro de concreto simples sarrafeado esp. 5 cm (10,50 m x 2,00 m)	21,00	m2	R\$ 31,87	R\$ 669,27
SINAPI 87620		5.6	Execução de argamassa de regularização de cimento e areia (1:4) esp. 3 cm para calçada externa (passaio)	21,00	m2	R\$ 23,26	R\$ 488,46
SINAPI 87248		5.7	Execução de piso cerâmico esmaltado tipo Grês (35 x 35 cm) assentado com argamassa cimento colante, rejuntado	21,00	m2	R\$ 35,90	R\$ 753,90
CPOS 168 18.06.080		5.8	Execução de rodapé em piso cerâmico tipo grês (altura 7 cm)	6,30	m	R\$ 8,33	R\$ 52,48
CPOS 168 19.01.060		5.9	Soleira de granito c/espessura 2 cm e largura até 20 cm, medindo 3,00 m x 0,20 m	3,00	m	R\$ 61,17	R\$ 183,51
CPOS 168 19.01.060		5.10	Soleira de granito c/espessura 2 cm e largura até 20 cm, medindo 2,00 m x 0,14 m	2,00	m	R\$ 61,17	R\$ 122,34
CPOS 168 19.01.060		5.11	Soleira de granito c/espessura 2 cm e largura até 20 cm, medindo 0,71 m x 0,10 m	0,71	m	R\$ 61,17	R\$ 43,43
CPOS 168 19.01.060		5.12	Soleira de granito c/espessura 2 cm e largura até 20 cm, medindo 0,36 m x 0,10 m	0,36	m	R\$ 61,17	R\$ 22,02
CPOS 168 19.01.060		5.13	Soleira de granito c/espessura 2 cm e largura até 20 cm, medindo 0,83 m x 0,10 m	0,83	m	R\$ 61,17	R\$ 50,77

CPOS 168	19.01.060	5.14	Soleira de granito c/espessura 2 cm e largura até 20 cm, medindo 0,96 m x 0,10 m	0,96	m	R\$	61,17	R\$	58,72
							Total Sub-Item 04	R\$	14.127,41
		6.0	PINTURA e CORDÃO DE GESSO						
CPOS 168	33.02.060	6.1	Aplicação de massa corrida PVA (2 demãos) em paredes	18,48	m2	R\$	8,16	R\$	150,80
SINAPI	88487	6.2	Látex PVA duas demãos, em paredes internas	276,13	m2	R\$	7,56	R\$	2.087,54
SINAPI	88489	6.3	Látex acrílico duas demãos, em paredes externas e muro	41,93	m2	R\$	9,67	R\$	405,46
CPOS 168	33.10.100	6.4	Textura acrílica em paredes inclusive preparo	20,62	m2	R\$	23,27	R\$	479,83
CPOS 168	22.20.050	6.5	Moldura (cordão) de gesso simples, largura até 6,0 cm	7,40	m	R\$	12,80	R\$	94,72
							Total Sub-Item 05	R\$	3.218,35
		7.0	COBERTURA E PORTÕES						
SINAPI	85334	7.1	Retirada de portão tipo basculante (3,00m x 2,40m)	7,20	m2		16,46	R\$	118,51
SINAPI	85334	7.2	Retirada de portão metálico de abrir de 1 folha (1,20m x 2,40m)	2,88	m2		16,46	R\$	47,40
SINAPI	6160	7.3	Soldador	3,00	h	R\$	23,46	R\$	70,38
SINAPI	6110	7.4	Serralheiro	3,00	h	R\$	13,82	R\$	41,46
CPOS 168	24.20.020	7.5	Recolocação de portão tipo basculante (3,00m x 2,40m)	7,20	m2		26,63	R\$	191,74
CPOS 168	24.20.020	7.6	Recolocação de portão metálico de abrir de 1 folha (1,20m x 2,40m)	2,88	m2		26,63	R\$	76,69
CPOS 168	15.01.010	7.7	Mão de obra p/ execução de estrutura de madeira tesourada tipo 3 águas (4,90m x 4,75m) + (2,30m x 0,70m) para cobertura com telhas cerâmicas romanas (madeira reaproveitada)	24,88	m2	R\$	32,37	R\$	805,37
CPOS 168	16.02.030	7.8	Assentamento de telhas cerâmicas tipo romanas reaproveitadas com área de (4,90m x 4,75m) + (2,30m x 0,70m)	24,88	m2	R\$	18,79	R\$	467,50
CPOS 168	16.02.230	7.9	Cumeeira de barro emboçado tipo romana, assentes c/ argamassa mista de cimento e areia (1:3)	2,37	m	R\$	18,08	R\$	42,85
CPOS 168	16.02.270	7.10	Espigões de barro emboçado assentes c/ argamassa mista de cimento e areia (1:3)	6,86	m	R\$	21,99	R\$	150,85
CPOS 168	16.33.080	7.11	Reassentamento de calhas de chapa galvanizada nº 26 – corte 0,33 m (4,90m + 4,70m) existentes e reaproveitadas	9,60	m	R\$	32,58	R\$	312,77
CPOS 168	16.33.100	7.12	Reassentamento de calha de chapa galvanizada (desenvolvimento 58cm)	4,40	m	R\$	41,47	R\$	182,47
SIURB	68001	7.13	Revisão da cobertura de telhas cerâmicas romanas	158,62	m2	R\$	5,99	R\$	950,13
							Total Sub-Item 06	R\$	3.458,12
		8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
CPOS 168	05.07.050	8.1	Remoção de entulho com caçamba metálica	16,61	m3	R\$	82,22	R\$	1.365,67
SINAPI	9537	8.2	Limpeza Final da Obra	183,50	m²	R\$	2,45	R\$	449,58
							Total Sub-Item 09	R\$	1.815,25
							VALOR TOTAL	R\$	44.140,99
							BDI	23,00%	R\$ 10.152,43
							TOTAL GERAL	R\$	54.293,41
(Cinquenta e Quatro Mil, Duzentos e Noventa e Três Reais e Quarenta e Um Centavos)									
Fontes: Tabela SINAPI Março/2017 c/desonerações, CPOS 168, SIURB e Revista PINI Construção (Nov/2016)									
Birigui, 23 de Maio de 2017.									
Eng.º Mauricio Pereira			Eng.º Alexandre J. S. Lasila			Arqtº Milton Lot Junior			
Depto. Obras e Projetos			Secretário Adjunto de Obras			Secretário de Obras			