



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras - Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP 16203-030 – tel. (18) 3643-6170

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO
“Pedro Sanchez Y Sanchez”
BIRIGUI-SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras - Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP 16203-030 – tel. (18) 3643-6170

1.0 OBJETO

Reforma do Terminal Rodoviário - Pedro Sanchez Y Sanchez

2.0 LOCALIZAÇÃO

Localizada na rua João Lopes Hidalgo esquina com as ruas Waghi Rahal e Lídia Helena F. Sthur.

3.0 DATA

Outubro/2019

4.0 ÁREAS

Área Construção: 2.275,64 m²

5.0 PROJETO

O projeto em questão se refere à reforma do Terminal Rodoviário “Pedro Sanchez Y Sanchez”, uma edificação de uso público, com área total edificada de 2.275,64 m², localizada na Rua João Lopes Hidalgo esquina com as ruas Waghi Rahal e Lídia Helena F. Sthur. Objetiva-se maior qualidade no atendimento ao público, melhoria das condições de trabalho dos funcionários e adequação a legislação vigente referente à acessibilidade.

Devido a infiltrações e desgastes de materiais, será reformada toda a edificação. Nos sanitários serão retirados os azulejos e as divisórias existentes, pois se encontram muito danificados, para execução de novo revestimento cerâmico das paredes e execução de divisórias em granito. Com a nova configuração dos ambientes (sanitário feminino e masculino) será necessária à execução de nova rede hidrosanitária, desta forma, será necessário o rasgo nas paredes e piso existente. Será feita a demolição do piso dos banheiros para substituição por revestimento cerâmico novo. Nos sanitários e mictórios as divisórias dos boxes serão executadas em granito. Todas as paredes (internas e externas) receberão nova pintura. A iluminação de todo o Terminal Rodoviário será readequada, com luminárias novas e substituição da fiação existente, onde for necessário.

Com o objetivo de resolver problemas de infiltração, será feita nova cobertura, além de revisão, limpeza de telhas, calhas e desobstrução de tubulação de condutores de águas pluviais.

Este documento tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas dos serviços, materiais e acabamentos a serem executados/utilizados na Reforma do Terminal Rodoviário, esclarecendo e complementando de forma sucinta as informações constantes nos desenhos anexos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras - Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP 16203-030 – tel. (18) 3643-6170

6.0 RETIRADA DE MATERIAIS

As retiradas de materiais necessárias serão efetuadas segundo recomendações das normas técnicas da ABNT pertinentes ao assunto, tomados os devidos cuidados de forma a se evitem danos e em conformidade com as indicações constantes em projeto. Os materiais provenientes da retirada, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para locais indicados pela Secretaria de Obras.

Será feita a retirada das divisórias existentes nos banheiros, portas internas, bancadas, pias, vasos sanitários, mictório, azulejos e pisos. Tudo de acordo com o orçamento e em conformidade com o projeto. Retirar o revestimento de azulejo dos banheiros utilizando ferramentas adequadas. Retirar o revestimento cerâmico do piso, inclusive a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Para execução da tubulação de esgoto deverão ser executados rasgos no piso.

7.0 FACHADA, DIVISÓRIAS, REVESTIMENTOS E PINTURA

7.1 FACHADA

As placas cimentícias da fachada - Rua João Hidalgo – que estão quebradas, deverão ser substituídas por placas novas e devidamente instaladas no mesmo local, de forma a restaurar o desenho original.

7.2 DIVISÓRIAS DE GRANITO

As divisórias dos banheiros deverão ser executadas em grnilito com 3cm de espessura, padrão cinza ocre, polido e impermeabilizado em todas as faces aparentes. A fixação da divisória será através de ferragem especial cromada e apoiada no piso. Entre os mictórios, conforme demonstrado em projeto, com dimensões de 0,40 x 1,20m, chumbada à parede, será executada divisória de granilite cinza ocre.

Obs: Deverão ser instaladas prateleiras de granito em cada cabine sanitária e também nas cabines de mictórios para apoio de pertences dos usuários.

7.3 REVESTIMENTO COM AZULEJOS

Nos ambientes indicados no projeto (sanitários feminino e masculino) serão aplicados até o teto o revestimento em placas cerâmicas, de cor branca, lisas, acabamento acetinado, PEI 4, sem manchas, sem fissuras, assentes em argamassa colante industrializada AC I. Os azulejos devem ser colocados no sentido do piso para o teto, calculando-se a altura das fiadas de modo a obter peças inteiras nas últimas de cima. As juntas devem ser de 1,0 a 1,5 mm de largura, colocando-se um espaçador entre as fiadas, formando a junta horizontal e afastando-se os azulejos para formar a junta vertical, sendo que o espaçador só deve ser retirado após a pega suficiente da argamassa de assentamento. O rejuntamento consiste no enchimento das juntas com rejunte cor cinza. Devem ser apresentadas amostras de azulejos PEI IV ou superior, nas dimensões mínimas 33x45cm. Obs.: antes da execução dos revestimentos em pare-



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras - Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP 16203-030 – tel. (18) 3643-6170

des internas e externas da obra deverão ser executadas as passagens de tubulações, eletrodutos, pré-disposições, caixas, quadros e outros elementos embutidos, de maneira a evitar o corte/rasgo de revestimentos já prontos.

7.4 PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem. Deve ser eliminada toda poeira depositada nas superfícies a serem pintadas, tomando cuidado com o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura até que a tinta seque inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando estiverem perfeitamente enxutas e seladas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Deverá ser feito o lixamento, preparo, correção/tratamento de fissuras para posterior execução da pintura. Todas as paredes internas que não receberem azulejos deverão receber pintura acrílica fosca, cor branca (mínimo de duas demãos) sobre fundo acrílico selador. As paredes externas receberão pintura acrílica emborrachada, cor concreto, sobre fundo selador. Janelas e portas deverão ser pintadas com tinta esmalte fosco, cor preta. O elemento metálico da fachada (letreiro) receberá pintura esmalte fosco cor verde e as letras pintura esmalte fosco cor branca, do mesmo modo deverá ser pintado o ponto de taxi. As numerações das plataformas receberão tinta esmalte fosco, cor verde.

Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

8.0 COBERTURA E FORRO

Deverá ser recuperada toda a cobertura de telha metálica do setor referente ao piso mais baixo, com frente para a Avenida João Cernach, e deverão ser instaladas novas telhas para reposição das telhas condenadas. Deverá ser considerada inclinação adequada ao escoamento pluvial. As calhas de escoamento pluvial serão executadas em chapa galvanizada dobrada, espessura 0,50mm, corte e inclinação adequados ao escoamento pluvial, emendas a rebite, massa e silicone, transpassadas, estanques as águas de chuvas. Abaixo da cobertura deverá ser retirada a tela de proteção contra entrada de pássaros e substituída por tela hexagonal com malha de 2 cm.

No setor mais alto, com frente para a Rua João Hidalgo, deverá ser feita revisão em todo o telhado existente, resolvendo possíveis problemas de infiltração, além de limpeza e desobstrução de telhas, calhas e tubulação para condução de águas pluviais. O forro PVC deverá ser retirado e substituído por instalação de forro PVC novo, aplicado de acordo com as recomendações do fabricante, instalado em perfis de alumínio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras - Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP 16203-030 – tel. (18) 3643-6170

9.0 REVESTIMENTO DE PISO CERÂMICO

O revestimento cerâmico deverá ser executado nos ambientes indicados no projeto (sanitários feminino e masculino). A cerâmica de cor cinza, alto tráfico, PEI 5 0,45x0,45m. Ser assentada com argamassa colante e antes de sua colocação deve ser apresentada ao departamento de responsável para aprovação da escolha do piso. Após colocação dos pisos as juntas superficiais serão rejuntadas com rejunte cor cinza.

10.0 SOLEIRAS EM GRANITO

Nas divisas das portas de entrada dos dois sanitários com o ambiente externo ao sanitário deverão receber soleiras de granito cinza ocre, com largura de no mínimo 15cm.

11.0 COBERTURA ENTRE OS DOIS PAVIMENTOS

Deverá ser retirada a cobertura de acrílico (cor azul) e o entulho deverá ser devidamente descartado. A estrutura de ferro deverá ser recuperada e restaurada. A pintura deverá ser executada sob superfície limpa e seca, em pintura esmalte fosco com fundo anticorrosivo, na cor preta. A cobertura nova deverá ser em chapas de polycarbonato verde translúcido.

12.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As luminárias deverão ser retiradas e substituídas por luminárias com lâmpadas de LED, seguindo especificações do fabricante, NBR 5410 e normas da concessionária de energia elétrica (CPFL). Todas as instalações elétricas serão executadas com bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência. A execução das instalações deverá preencher satisfatoriamente as condições de utilização, eficiência, durabilidade e segurança.

13.0 APARELHOS, LOUÇAS E METAIS

Nos sanitários, os vasos sanitários deverão ser de louça em cor branca, obedecendo às normas NBR 15097. As peças devem ser bem cozidas, sem deformações e fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis; o esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamentos.

A bacia sanitária será sifonada com descarga dual flux, devendo ser guarnecida com assento e tampo plástico da mesma linha original. Os lavatório e mictórios deverão ser de louça branca, suspensos, instalados em altura compatível aos PNE. Os acessórios serão em metal cromado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras - Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP 16203-030 – tel. (18) 3643-6170

Os aparelhos não poderão ter trincas ou defeitos de fabricação. Todos os aparelhos serão instalados com os suportes necessários, não se admitindo improvisações. Os aparelhos serão fixados por meio de parafusos apropriados, não se permitindo o uso de argamassa de cimento. A fixação dos vasos e lavatórios deve ser feita conforme recomendações existentes nos catálogos dos fabricantes, usando-se todos os acessórios indicados pelo mesmo.

As barras para apoio nos sanitários deverão ser metálicas cromadas, para que não criem ferrugens pelo contínuo contato com água e umidade, nas dimensões especificadas no projeto e NBR-9050.

Refere-se a instalação dos metais e acessórios complementares as instalações hidráulicas e de equipamentos sanitário, quais sejam:

- Torneiras cromadas de bancada e lavatórios, tipo cromadas com arejador interno, de acionamento automático sob pressão manual, para água fria;
- Acabamentos cromados com canoplas para registros hidráulicos de gaveta aparentes nas paredes internas dos ambientes;
- Parafusos cromados para fixação de louças;
- Bases brutas de registros de gaveta embutidos em paredes na rede hidráulica;
- Engates flexíveis em PVC branco 40 cm para alimentação dos pontos hidráulicos dos equipamentos sanitários;
- Sifões em metal cromado, para ligação dos esgotos dos equipamentos sanitários;
- Anel de cera para fixação e vedação das bacias sanitárias;
- Saboneteira plástica, tipo dispenser, para sabão líquido com refil, inclusive acessórios de fixação;
- Dispenser para porta papel-toalha interfolhado, inclusive acessórios de fixação;
- Papeleira em metal cromado para papel higiênico, inclusive acessórios de fixação;
- Grelhas de ralos e caixas em PVC branco, fixo.

14.0 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Os serviços de instalações hidráulicas deverão ser executados de acordo com o que prescreve as Normas Brasileiras. A posição das peças e acessórios deverão obedecer ao projeto. Antes de qualquer início de revestimento as instalações hidráulicas que vierem ficar nas alvenarias ou concretadas deverão ser submetidas a testes de pressão, sem que apresentem qualquer vazamento. O registro de pressão e torneiras serão em metal cromado.

15.0 BANCOS

Os bancos originais do projeto do Terminal (em formato L) deverão ser limpos e cobertos com revestimento de madeira tratada e envernizada. Os demais bancos, feitos em cimento, deverão ser restaurados, limpos e deverão receber pintura acrílica, nos pés cor concreto e nos assentos e encostos cor verde.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras - Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP 16203-030 – tel. (18) 3643-6170

16.0 SERVIÇOS FINAIS

16.1 LIMPEZA GERAL

Quando do término da obra e antes do recebimento provisório da mesma, será realizada a limpeza final completa interna e externa da mesma, bem como arremates, ajustes e conserto pertinentes; incluindo vidros, louças, rejuntas, cerâmicas, forros, bancadas, peitoris, soleiras, esquadrias, fechaduras, dobradiças, em fim, entrega da obra em condições de habitabilidade e higiene adequadas. Quaisquer detritos em ralos e caixas, salpicos de argamassa, respingos e manchas de tinta serão removidos e as superfícies limpas. Ao final da obra deverá ser feita a desmobilização do canteiro, com retirada de entulhos, equipamentos e ferramentas. Após o término da obra será feita limpeza do jardim e plantio de grama, caso seja necessário.

16.2 LIMPEZA PISO

Ao final dos procedimentos deverá ser executado limpeza química em todo o piso de cimento para remoção de incrustações aderidas e de materiais orgânicos. A aplicação dos produtos de limpeza deverá ser feita através de soluções com temperatura, vazão e pH controlados. O procedimento deverá ser realizado de acordo com a necessidade do material, visando a melhor obtenção de resultados sem danificar o piso e de modo que não fique escorregadio.

Birigui, 15 de Outubro de 2019.

Estela Nogaroto Kohl
Arquiteta - CAU A73787-9

Eng. Alexandre J. S. Lasila
Secretário Adjunto de Obras

Eng. Saulo Giampietro
Secretário de Obras