**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Reforma de residência danificada.  
**PROPRIETÁRIO: Paulo Takashi Kumazawa**   
**LOCAL:** Rua Bandeirantes, 700 - Centro.  
**CIDADE:** BIRIGUI – SP.

**1- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

O quarto grande, o quarto da frente e a sala serão demolidos por completo (lajes, vigas, pilares, fundação e alvenaria de vedação). O revestimento do piso em taco destes cômodos será retirado e o contrapiso demolido, assim como o revestimento e o contrapiso do dormitório pequeno. A calçada externa será demolida por completo e parte do piso externo em concreto será demolido para revisão das instalações de esgoto.

As esquadrias de metal da área a ser demolida, sendo uma porta com 4 folhas de correr, uma porta de abrir e uma janela, serão retiradas para posterior reaproveitamento na mesma obra. As tesouras de madeira da cobertura e as telhas que cobrem os cômodos a serem demolidos serão retiradas e reaproveitadas.

**2- FUNDAÇÃO E ESTRUTURA**

Serão executadas brocas manuais de concreto armado diâmetro 25 cm e profundidade de 5,00 metros, armadas c/ 4 ferros CA-50-A de diâmetro 3/8”, com estribos diâmetro 5 mm espaçados a cada 20 cm, sob viga baldrame com concreto Fck 20 Mpa, dimensões 30 cm x 20 cm, armada com 4 ferros CA-50-A de diâmetro 3/8”, com estribos diâmetro 5 mm espaçados a cada 15 cm, sobre lastro de brita (esp. 2 cm).

Sobre cada broca será levantado um pilar em concreto armado Fck 25 Mpa com dimensões 25 cm x 11 cm, armados com 4 barras de aço CA-50-A de diâmetro 3/8”, com estribos diâmetro 5 mm espaçados a cada 15 cm. As ferragens do pilar e da broca devem estar devidamente ancoradas dentro da viga baldrame.

Serão executadas vigas em concreto armado Fck 25 Mpa com dimensões 30 cm x 11 cm, armadas com 4 barras de aço CA-50-A de diâmetro 3/8”, com estribos diâmetro 5 mm espaçados a cada 15 cm.

Deverão ser executadas lajes pré-fabricadas com preenchimento cerâmico, de espessura 12 cm (4 cm de capa de concreto Fck 20 Mpa).

Para execução dos elementos estruturais serão utilizadas formas de madeira em tábuas comuns com reaproveitamento.

**3- ALVENARIA**

Será executada alvenaria de vedação na nova estrutura, utilizando-se blocos cerâmicos furados comuns assentados com argamassa de cimento e areia. Na parte da garagem onde a parede está danificada, será executada alvenaria em blocos maciços comuns assentados com argamassa de cimento e areia.

**4- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão instalados pontos de luz e energia nos cômodos que foram demolidos. Cada um destes pontos será conectado por tubos do tipo corrugado de diâmetro 3/4”, assentados dentro de cortes feitos na alvenaria de vedação. Os cortes serão preenchidos com argamassa de cimento e areia.

As tomadas, os interruptores e as luminárias serão instalados após a execução do revestimento e da pintura das paredes e do teto.

**5- REVESTIMENTOS**

Toda a alvenaria de vedação executada receberá chapisco com argamassa de cimento e areia traço 1:3, tanto na face interna quanto na face externa das paredes. Será executado um emboço desempenado de toda a superfície chapiscada.

**6- PISOS INTERNOS E EXTERNOS**

Nas áreas onde foi retirado o revestimento em taco, será executado contrapiso em lastro de concreto, com espessura de 5 cm, sobre solo apiloado e regularizado.

Deverá ser feita a execução de argamassa de regularização de cimento e areia (1:4) com espessura de 2 cm, onde sobre o mesmo será assentado piso cerâmico esmaltado tipo Grês, assentado com argamassa de cimento colante.

Será executado rodapé em piso cerâmico tipo Grês com 7 cm de altura e assentado com argamassa de cimento colante.

Será executada calçada externa em concreto simples Fck 20 Mpa com 7 cm de espessura. Será executado piso em concreto simples Fck 20 Mpa com 7 cm de espessura onde houver demolição para revisão de esgoto.

**7- PINTURA**

As paredes internas e o teto receberão uma camada de massa corrida como preparação para recebimento da pintura e correção de fissuras. A pintura da parte interna será executada com tinta látex PVA e a parte externa com tinta látex acrílica, ambas aplicadas em duas demãos.

**8- COBERTURA**

As tesouras de madeira retiradas serão reaproveitadas, assim como as telhas cerâmicas. Serão assentadas cumeeiras novas.

**9 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser realizada a remoção de entulhos com caçamba metálica e a limpeza final e geral da obra, eliminando todos os entulhos construtivos e impurezas nas esquadrias, vidros, paredes e pisos.

Birigui, 28 de fevereiro de 2.018.

----------------------------------------- ----------------------------------------------------

**Engº MAURICIO PEREIRA Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA**

Diretor Depto.Obras e Projetos Secretário Adjunto de Obras

**-----------------------------------------------------------------**

**Arqtº MILTON LOT JUNIOR**

Secretário de Obras