**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma do banheiro e da cobertura do Centro POP

**Local:** Rua Roberto Clark 236, Centro (Centro POP)

**Cidade:** Birigui – SP

**1- REFORMA DO BANHEIRO**

Obs: Todos os serviços necessários à reforma do banheiro serão executados com mão-de-obra fornecida pela empresa contratada e materiais fornecidos pela Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social. O material já foi adquirido e se encontra disponível no local da obra.

**1.1- Demolições e retiradas**

Serão demolidas as divisórias dos boxes dos chuveiros e das bacias sanitárias. A pia de alvenaria será demolida. Serão executadas aberturas nas paredes para instalação das portas, conforme projeto de demolição. A porta de madeira da entrada do banheiro será retirada, assim como as portas dos boxes das bacias sanitárias. As bacias sanitárias serão retiradas. O revestimento cerâmico do piso e das paredes será retirado.

**1.2- Alvenaria**

Será executada alvenaria de vedação em blocos cerâmicos assentados com argamassa, a fim de dividir o ambiente em dois banheiros distintos. A abertura deixada pela porta de entrada antiga deverá ser fechada com alvenaria.

**1.3- Esquadrias**

Serão instaladas portas de madeira (batente, dobradiças e fechadura com chave inclusos) no banheiro masculino e feminino, uma com acesso para o corredor externo e outra para o corredor interno, respectivamente. As portas devem ser pintadas com verniz.

**1.4- Instalações hidráulicas**

Deverá ser provido um ponto de alimentação para a bacia sanitária do banheiro feminino, em tubulação com diâmetro que atenda a vazão exigida para esse aparelho. No banheiro masculino, deverá ser instalado um ponto de alimentação para o chuveiro.

**1.5- Esgoto**

Deverá ser executado um ponto de coleta para a bacia sanitária do banheiro feminino, em tubulação de diâmetro não inferior à 100mm, com inclinação mínima de 1%.

**1.6- Louças e metais**

Cada banheiro contará com um lavatório de louça branca, com torneira cromada (válvula, sifão e conexões inclusas). Serão instaladas bacias sanitárias, uma no banheiro masculino e outra no banheiro feminino. As barras de apoio deverão ser instaladas nos pontos indicados no projeto.

**1.7- Pisos**

Nos locais onde houver quebra do piso para execução da tubulação de esgoto, deverá ser executado contrapiso em concreto impermeabilizado, com espessura de 5cm e sobre este será executada argamassa de regularização de 2cm de espessura. Todo o piso receberá revestimento em placas cerâmicas assentadas sobre argamassa colante e rejunte cimentício entre as peças. O piso deverá ter caimento suficiente em direção aos ralos para impedir o acúmulo de água nos banheiros.

Será executada uma rampa de acesso ao corredor interno em concreto com inclinação não superior à 10%.

**1.8- Revestimentos**

Toda a alvenaria executada receberá uma camada de chapisco em argamassa de cimento e areia (traço 1:3), e sobre este será aplicado emboço desempenado em argamassa de cimento, cal e areia (traço 1:2:8).

As paredes internas dos banheiros receberão revestimento em placas cerâmicas até a altura de 1,50m.

**2- REFORMA DA COBERTURA**

Obs: Todos os serviços necessários à reforma da cobertura serão executados com mão-de-obra e materiais fornecidos pela empresa contratada.

**2.1- Retiradas**

Serão retiradas 288,00 m² de telhas cerâmicas da cobertura dos dois prédios, de forma manual, inclusive a trama de madeira composta pelas ripas, os caibros e as terças. Esses materiais não serão reaproveitados na obra.

**2.2- Cobertura**

Será executada trama de madeira composta por ripas com dimensões de 1,5cm x 5,00cm, caibros com dimensões de 5,00cm x 6,00cm e terças com dimensões de 6,00cm x 12,00cm, instaladas sobre as tesouras existentes, respeitando à inclinação original do telhado.

Sobre as ripas serão dispostas as telhas cerâmicas no estilo romanas, totalizando um área de cobertura de 72,00 m² para o telhado menor e 216,00 m² para o telhado maior.

As cumeeiras serão assentadas com argamassa de traço 1:2:9 (cimento, cal e areia).

**3- SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

O entulho gerado pela obra deverá ser retirado em caçamba metálica. Será feita a limpeza final da obra, com remoção dos detritos, antes de sua entrega.

**Birigui, 29 de maio de 2018.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DANIEL NOZOMU HAZASKI Engº ALEXANDRE J. S. LASILA**

**Engenheiro Civil Secretário Adjunto de Obras**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Arqtº MILTON LOT JUNIOR**

**Secretário de Obras**