**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: REFORMA DO PISO E BANHEIRO DO CENTRO POP

LOCAL: RUA ROBERTO CLARK, Nº 236

BAIRRO: CENTRO

CIDADE: BIRIGUI – SP

**1- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

As divisórias do lado dos vasos no banheiro para funcionários deverão ser demolidas, juntamente com o lavatório, o revestimento das paredes e do piso. As duas bacias sanitárias serão removidas e não serão reaproveitadas. O contrapiso deverá ser demolido manualmente. As instalações elétricas, hidráulicas e de esgoto deverão ser removidas para adequação ao projeto arquitetônico e substituição de elementos desgastados. Duas aberturas serão executadas no corredor, uma para a porta de acesso ao sanitário para funcionários feminino e outra para o depósito, conforme planta de demolição. Uma das janelas deverá ser retirada e uma abertura deverá ser realizada, com dimensões aproximadas de 0,70m de largura por 1,00m de altura, conforme planta de demolição.

O revestimento do piso e o rodapé dos seguintes cômodos deverão ser demolidos: SALA GRANDE, SALA DE REUNIÕES, CORREDOR E DEPÓSITO, conforme indicado pelo projeto. As portas serão retiradas conforme o avanço da demolição.

**2- FUNDAÇÃO E ESTRUTURA**

A estrutura a ser executada deverá dividir o sanitário para funcionários em dois ambientes, um com dimensões de 1,70m x 2,15m (SANITÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS MASCULINO) e outro com 2,00m x 2,15m (SANITÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS FEMININO), conforme consta na situação final do projeto.

Deverão ser executadas duas brocas escavadas manualmente à trado, com profundidade mínima de 3,00 metros, armadas com barras de aço CA-50 de 10mm (3/8”) e estribos de aço CA-60 de 5mm. Uma vala de 30cm x 40cm deverá ser aberta para execução da viga baldrame, de dimensões 20cm x 30cm, armada com barras de aço CA-50 de 10mm, estribos de aço CA-60 de 5mm e preenchida com concreto fck= 25 Mpa.

Dois pilares serão executados com dimensões de 25cm x 15cm, com 3,00 metros de altura, ancorados nos arranques das brocas, armados com barras de aço CA-50 de 10mm (3/8”) e estribos de aço CA-60 de 5mm, preenchidos com concreto fck= 25 Mpa.

Uma viga deverá ser executada sobre os pilares, em dimensões de 15cm x 25cm, armada com barras de aço Ca-50 de 10mm (3/8”) e estribos de aço CA-60 de 5mm, preenchida com concreto fck= 25 Mpa.

A viga baldrame, os pilares e a viga de apoio deverão ser moldadas com o auxílio de formas em tábuas de madeira serrada de 2,5cm de espessura.

**3- ALVENARIA E REVESTIMENTOS**

A divisória dos chuveiros deverá ser completada até o teto, bem como a abertura que abrigava a porta deverá ser fechada, criando assim o novo DEPÓSITO. Outra parede deverá ser executada no corredor conforme indicado no projeto, com abertura suficiente para acomodar uma porta de 80cm de largura. A abertura deixada pela janela do banheiro dos funcionários deverá ser preenchida conforme projeto, mantendo a janela deslocada no sentido do SANITÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS FEMININO.

A alvenaria de vedação será executada em blocos cerâmicos furados de 11,5x19x19cm, com largura da parede de 11,5cm, assentados com argamassa de assentamento e tela de aço ou duas barras de aço CA-60 de 5mm a cada 2 fiadas. A parede deverá estar devidamente ancorada nas interfaces com os pilares e as vigas.

Sobre toda a alvenaria executada deverá ser aplicado chapisco fino em argamassa de cimento e areia com traço 1:3 e sobre este deverá ser aplicado emboço desempenado em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Os sanitários para funcionários feminino e masculino receberão revestimento em placas cerâmicas de 25cm x 35cm, cor a definir, a meia altura das paredes, assentadas com argamassa colante e rejunte cimentício cinza.

**4- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverá ser provido um ponto de luz com comando por interruptor simples de 1 módulo em cada sanitário para funcionários. Cada ponto de luz receberá um plafon de plástico com uma lâmpada fluorescente compacta de base E-27.

**5- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Cada um dos sanitários para funcionários deverá contar com um ponto de alimentação para um vaso sanitário convencional (com acionamento por válvula de descarga) e um lavatório. O ramal de distribuição de ambos os sanitários deverá contar com um registro de gaveta de 1 1/2”.

**6- ESGOTO**

Cada um dos sanitários para funcionários deverá contar com um ponto de coleta para um vaso sanitário convencional e um lavatório, além de um ralo sifonado. A tubulação de coleta do vaso sanitário não poderá ser de diâmetro inferior a 100mm e inclinação inferior à 1%.

**7- PISO**

Deverá ser executado lastro de concreto impermeabilizado com espessura de 5cm em ambos os sanitários para funcionários, e sobre este deverá ser executado argamassa de regularização com 2cm de espessura. O piso deverá ter caimento suficiente para impedir o acúmulo de água nestes ambientes.

Deverá ser instalado piso em placas cerâmicas de cor e dimensões a definir pela Prefeitura Municipal de Birigui, assentadas com argamassa colante e rejunte cimentício cinza, nos seguintes cômodos: ÁREA DE SERVIÇO, SALA GRANDE, SALA DE REUNIÕES, CORREDOR, DEPÓSITO, SANITÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS MASCULINO, SANITÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS FEMININO E ARMÁRIOS. Os rodapés serão de 7cm de altura, instalados conforme acima mencionado, exceto nos sanitários.

**8- LOUÇAS**

Serão instalados dois conjuntos contendo uma bacia sanitária e um lavatório com coluna de cerâmica branca, um em cada sanitário para funcionários. Os lavatórios deverão contar com válvula, sifão, engate e torneira de mesa cromada.

**9- ESQUADRIAS**

Serão instaladas três portas de alumínio do tipo veneziana de abrir, uma folha, com dimensões de 80cm x 210cm, sendo uma no sanitário para funcionários feminino, uma no sanitário para funcionários masculino e uma no depósito. As portas deverão contar com batente, fechadura e trinco. A Prefeitura Municipal de Birigui disponibilizará a folha da porta de madeira a ser instalada na parede executada no corredor, com a EMPRESA devendo fornecer e executar o batente, dobradiças, fechadura e trincos da mesma.

**10- PINTURA**

A superfície de alvenaria executada não coberta pelo revestimento cerâmico deverá receber uma camada de fundo selador acrílico e sobre esta deverão ser aplicadas duas demãos de tinta látex PVA, cor a definir pela Prefeitura Municipal de Birigui.

As portas de alumínio receberão uma demão de fundo anticorrosivo à base de zarcão e sobre esta deverão ser aplicadas duas demãos de tinta esmalte de alto brilho, cor a definir pela Prefeitura Municipal de Birigui.

A porta de madeira instalada no corredor deverá receber duas demãos de tinta esmalte com acabamento fosco, cor a definir pela Prefeitura Municipal de Birigui.

**11- SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

As portas removidas durante a etapa de demolição deverão ser instaladas nos mesmos ambientes a que pertenciam, exceto se solicitado mudança pela Prefeitura Municipal de Birigui.

Todos os restos de demolição, rejeitos, partículas e líquidos deverão ser devidamente limpos e retirados com caçamba metálica antes da entrega da obra.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DANIEL NOZOMU HAZASKI

Engenheiro Civil