**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: REFORMA DO BERÇÁRIO DA CEI DONA ENRIQUETA TERENCE.

LOCAL: RUA PROFª STELLA AFFINI GAJARDONI, Nº 1312.

BAIRRO: VILA ISABEL MARIN.

MUNICÍPIO: BIRIGUI – SP.

**1- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

O revestimento do piso da área onde será o banho/trocador deverá ser removido. O contrapiso de concreto deverá ser demolido nos pontos indicados pela planta, respeitando uma largura mínima de 40cm para devida execução das brocas e vigas baldrame. Serão executadas duas aberturas, uma na parede do corredor e outra na parede que dá acesso ao solário. Ambas as aberturas deverão ter dimensões suficientes para acomodar uma porta de 90cm x 210cm.

**2- FUNDAÇÃO E ESTRUTURA**

Deverão ser escavadas valas, de forma manual, com dimensões mínimas de 30cm x 35cm (largura x profundidade) nos locais onde haverá passagem de viga baldrame.

Serão executadas brocas manuais de 25cm de diâmetro, armadas com barras de aço CA-50 e preenchidas com concreto fck= 25 MPa. As vigas baldrame serão executadas com dimensões de 20cm x 30cm, armadas com aço CA-50 de 5/16” (8mm), estribos em aço CA-60 5mm e concreto fck= 20 MPa. Os pilares vão nascer logo acima das brocas, com ferragem ancorada nos arranques, com dimensões de 11cm x 25cm e armados com aço CA-50 em bitola não inferior à 3/8” (10mm), estribos em aço CA-60 de 5mm e concreto fck= 25 MPa. As vigas serão executadas com dimensões de 11cm x 30cm, armadas com aço CA-50 de 3/8” (10mm), estribos em aço CA-60 de 5mm e concreto fck= 25 MPa.

Serão utilizadas formas em tábuas de madeira comum.

**3- ALVENARIA**

A alvenaria de vedação será executada em blocos cerâmicos furados de 11,5x14x25cm, com largura da parede de 12cm, assentados com argamassa de assentamento e tela de aço ou barras de aço CA-60 de 5mm a cada 2 fiadas. As paredes deverão estar devidamente ancoradas nas interfaces com os pilares e as vigas.

Deverá ser executada duas fiadas de blocos vazados na parede da sala de atendimento, a fim de garantir a ventilação do cômodo. Os blocos serão de 9x19x19cm (largura da parede de 9cm).

**4- REVESTIMENTOS**

Sobre toda a alvenaria executada deverá ser aplicado chapisco fino em argamassa de cimento e areia com traço 1:3 e sobre este deverá ser aplicado emboço desempenado em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

O banho/trocador receberá revestimento em placas cerâmicas, em dimensões e cor a definir, na altura inteira das paredes, assentadas com argamassa colante e rejunte cimentício cinza.

**5- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Os pontos de alimentação para todos os aparelhos sanitários do banho/trocador e dos tanques externos, sua disposição e diâmetros de tubulação, estão indicados no projeto.

**6- ESGOTO**

Deverá ser instalado um ponto de coleta para a bacia sanitária no banho/trocador, com ligação para as instalações de esgoto existentes. A tubulação de coleta da bacia sanitária não deve possuir diâmetro inferior à 100mm com inclinação mínima de 1%. Será provido um ralo sifonado no espaço reservado aos chuveiros, conforme localização em projeto.

**7- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverá ser provido fiação suficiente para atender os pontos de tomadas, interruptores e iluminação, em diâmetro não inferior à 2,5mm para tomadas de uso geral e não inferior à 6,00mm para os pontos de alimentação dos chuveiros. Deverão ser instaladas 3 tomadas no banho/trocador e outras 4 tomadas na sala de atendimento. Cada cômodo deverá contar com um interruptor simples e uma luminária de calha com uma lâmpada fluorescente de 32 W.

**8- PISOS**

No banho/trocador será executado lastro de concreto impermeabilizado com 5cm de espessura e sobre este será executado argamassa de regularização de 2,5cm de espessura.

O espaço dos chuveiros deverá ser rebaixado em 5cm em relação ao piso do banheiro, de forma a criar um degrau entre os dois pisos. O piso receberá revestimento em placas cerâmicas esmaltadas PEI-4 antiderrapantes, assentadas com argamassa colante, com declividade suficiente em direção aos ralos para impedir o acúmulo de água no ambiente.

Deverá ser executado rodapé em placas cerâmicas de mesma cor e dimensões do piso existente.

**9- LOUÇAS E METAIS**

No banho/trocador, deverá ser instalada uma bacia sanitária infantil do tipo convencional (com válvula de descarga) em louça branca com assento em plástico. O tanque de granito sintético deverá ser fixado na parede com argamassa e apoiado sobre duas mãos francesas de 40cm fixadas com parafusos e buchas. O tanque contará com válvula, sifão e torneira cromada de 1/2”. Serão instalados dois chuveiros elétricos em PVC.

Uma divisória em granilite com 0,80m de largura por 1,20m de altura será instalada entre a área dos chuveiros e o tanque, utilizando perfil U de abas iguais de 3cm fixados com parafusos e buchas.

A bancada do fraldário deverá ser apoiada sobre estrutura de construção similar à existente no banho/troca do Berçário 1, contendo cuba em alvenaria com profundidade entre 25cm e 30cm, revestida com placas cerâmicas esmaltadas e dotada de válvula e sifão.

Deverão ser instalados dois tanques em granito sintético no solário, conforme projeto arquitetônico, fixados na parede com argamassa e apoiados sobre duas mãos francesas de 40cm fixadas com parafusos e buchas. A borda destes tanques deve estar a uma altura mínima de 1,30m do nível do chão. Cada tanque contará com válvula, sifão e torneira cromada de 1/2”.

**10- ESQUADRIAS**

Deverão ser instaladas duas portas de madeira, de abrir, com dimensões 2,10m x 0,90m. Uma delas dará acesso ao solário pelo Berçário 2 e outra dará acesso à sala de atendimento pelo corredor.

Uma porta de alumínio do tipo veneziana, de abrir, com dimensões de 2,10m x 0,90m, será instalada no banho/trocador.

**11- PINTURA**

Obs: As cores utilizadas para a pintura das paredes e das esquadrias serão definidas pela Prefeitura Municipal de Birigui.

Deverá ser executada massa corrida nas paredes a serem pintadas. Nas paredes do Berçário 1, 2 e na sala de atendimento, será aplicada tinta esmalte em duas demãos até a altura de 1,80m da parede, completando o restante da altura com tinta látex PVA em duas demãos.

As esquadrias de madeira receberão pintura em tinta esmalte com acabamento brilhante.

A esquadria metálica receberá uma demão de fundo anticorrosivo e sobre este deverá ser aplicado tinta esmalte com acabamento brilhante em duas demãos.

**12- SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser realizada a limpeza com a retirada de todos os detritos, remoção de impurezas nos vidros, esquadrias e pisos antes da entrega da obra. O entulho gerado pela reforma deverá ser retirado com caçamba metálica.

**Birigui, 17 de setembro de 2018.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Engº Daniel Nozomu Hazaski

CREA/SP: 5069273022