



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação visa determinar **valor de mercado** de áreas (quiosques) destinadas a **locação** dentro da área da **Praça Dr. Gama**.

Introdução:

O presente laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para os imóveis aqui apresentados.

1. METODOLOGIA APLICADA:

- 1.1. MÉTODO: - Comparativo pelos dados de Mercado.
- 1.2. NÍVEL DE PRECISÃO: - Precisão Grau I

2. VISTORIA:

2.1. LOCALIZAÇÃO:

Áreas localizadas no centro, dentro da Praça Dr. Gama, situados nesta cidade

3. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Trata-se de imóveis para utilização comercial, com diferentes medidas entre eles, sendo:

- Quiosque identificado através do número 1, localizado na praça Dr. Gama, em frente ao número 396, com áreas edificadas totalizando 24,55m², sendo 21,00m² referente ao seu corpo principal e 3,55m² referente à uma sala anexa, com aluguel avaliado em **R\$ 550,00 (Quinhentos e cinquenta reais)**.
- Quiosque identificado através do número 2, localizado na praça Dr. Gama, em frente ao número 422, com áreas edificadas totalizando 11,98m², sendo 10,18m² referente ao seu corpo principal e 1,80m² referente à uma sala anexa, com aluguel avaliado em **R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)**.
- Quiosque identificado através do número 3, localizado na praça Dr. Gama, em frente ao número 422, com áreas edificadas totalizando 11,98m², sendo 10,18m² referente ao seu corpo principal e 1,80m² referente à uma sala anexa, com aluguel avaliado em **R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)**.
- Quiosque identificado através do número 4, localizado na praça Dr. Gama, em frente ao número 466, com áreas edificadas totalizando 12,10m², sendo 10,30m² referente ao seu corpo principal e 1,80m² referente à uma sala anexa, com aluguel avaliado em **R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)**.



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras

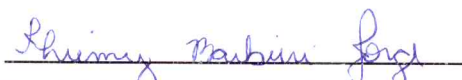
- Quiosque identificado através do número 54, localizado na praça Dr. Gama, em frente ao número 466, com áreas edificadas totalizando 12,02m², sendo 10,23m² referente ao seu corpo principal e 1,79m² referente à uma sala anexa, com aluguel avaliado em **R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)**.
- Quiosque identificado através do número 6, localizado na Rua Barão do Rio Branco, em frente ao número 128, com área edificada de 3,82m² e seu aluguel avaliado em **R\$ 200,00 (Duzentos reais)**.

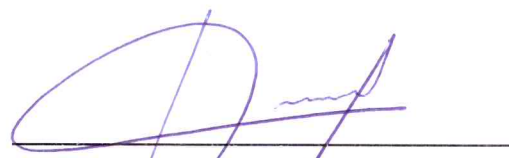
| Quiosque nº | Endereço | Área (m ²) | Valor (R\$) |
|-------------|--|------------------------|-------------|
| 1 | Praça Dr. Gama, em frente ao número 396 | 24,55 | 550,00 |
| 2 | Praça Dr. Gama, em frente ao número 422 | 11,98 | 400,00 |
| 3 | Praça Dr. Gama, em frente ao número 422 | 11,98 | 400,00 |
| 4 | Praça Dr. Gama, em frente ao número 466 | 12,1 | 400,00 |
| 5 | Praça Dr. Gama, em frente ao número 466 | 12,02 | 400,00 |
| 6 | Rua Barão do Rio Branco, em frente ao número 128 | 3,82 | 200,00 |

4. ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada.

Birigui, 26 de novembro de 2021.


Eng.ª Civil Thiemy Barbieri Jorge
CREA-SP: 5069682799


Arq. Urb. Gustavo Silva Domingues
CAU-SP: A126770-1


Eng.º Gedson Junqueira Bersanete
CREA-SP: 0600834844