**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma de Residência Danificada

**Proprietária:**  **SONIA ZAMPIERI GONÇALVES FUTIGAMI**

**Localização:** Rua dos Anjos, 42 – Vila Germano.

**Cidade**: Birigui-SP.

**1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Será demolido parte da alvenaria da residência, inclusive remoção de entulhos.

Será demolido o piso cerâmico da sala, copa, hall e banheiro, inclusive remoção de entulhos.

Será demolido o rodapé cerâmico da sala, copa, hall e banheiro, inclusive remoção de entulhos.

Será demolido sub-piso de alvenaria de tijolos (esp. 5 cm) dos dormitórios.

Serão removidas louças (vaso sanitário e lavatório do banheiro.

Será demolido o forro de madeira, inclusive remoção de entulhos.

Será retirada 1 folha de porta de madeira (0,80m x 2,10m)

Será feita a remoção de entulhos em caçamba metálica.

**2 – FUNDAÇÃO**

Serão executadas 2 brocas manuais de concreto armado com 2 metros de profundidade.

**3 – ALVENARIA E ESTRUTURA**

Será executado 3,08 m2 de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos (esp. 11,5 cm), assentes com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço (1 : 2 : 8).

Será executado 0,75 m2 de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos (esp. 19 cm), assentes com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço (1 : 2 : 8).

Serão feitos os reparos de trincas das paredes em argamassa mista de cimento e areia e armadura de pele.

Serão executados 2 pilares de concreto armado, medindo 0,10m x 0,20m x 2,80m, com 4 ferros CA-50-A de diâmetro 3/8”, com estribos em ferro CA-60 diâmetro 5 mm espaçados a cada 15 cm, com forma de madeira comum e concreto Fck 25 MPa (inclusive lançamento) nos pilares.

**4 - REVESTIMENTOS**

Será executado 18,65 m2 de chapisco fino em argamassa de cimento e areia (1:3) em paredes.

Será executado 18,65 m2 de massa única desempenada em argamassa de cimento e areia (1: 2 : 8) em paredes, para recebimento de pintura.

**5 – PISOS INTERNOS E EXTERNOS**

Será executado contrapiso em lastro de concreto magro sarrafeado (esp. 5 cm) sobre sub-piso apiloado e regularizado, onde a seguir será executada a argamassa de regularização em cimento e areia 1:4 (esp. 2 cm). Será executado piso cerâmico c/ placas tipo esmaltada extra, para as áreas internas e externas (antiderrapante), assentes com argamassa colante industrializada (inclusive rejuntamento). O rodapé em cerâmica esmaltada, terá altura de 7 cm e será assentado com argamassa industrializada de cimento colante.

Serão assentadas 4 soleiras de granito (esp. 2 cm)

**6 – FORRO**

Será fornecido e assentado forro PVC nos dormitórios, hall e banheiro (inclusive estrutura de sustentação).

**7 - ESQUADRIAS**

Será retirada parte da grade metálica e portão de metalon de correr da frente e após a sua reforma os mesmos serão reassentados.

**8 - PINTURA**

Será executada a pintura em latéx acrílico (2 demãos) nas paredes internas, externas, lajes e muros. As esquadrias metálicas e portas de madeira serão pintadas com 2 demãos de esmalte sintético.

**9 – ELÉTRICA E HIDRÁULICA**

Será feita a fiação elétrica em cabos de cobre (bitolas 1,5 mm2, 2,5 mm2 e 6 mm2). Serão fornecidos e instalados 1 porteiro eletrônico com 1 interfone, 7 plafons de PVC, 3 ventiladores com luminária. Serão reassentados o vaso sanitário e lavatório existentes. Serão fornecidos e assentados 1 pia de mármore sintético (1,20m x 0,60m c/ cuba integrada, 1 gabinete de pia (comprimento de 1,20m) e 1 torneira longa cromada p/ pia de cozinha.

**10 - COBERTURA**

Serão fornecidas e assentadas 240 telhas cerâmicas romanas sobre o telhado (copa).

**11 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Serão removidos os entulhos construtivos em caçambas metálicas (inclusive bota-fora).

Será feita a limpeza final de obra com a remoção de todos os detritos e manchas nos pisos.

Birigui, 17 de Setembro de 2.021.

----------------------------------------- ---------------------------------------------------------------

Engº MAURICIO PEREIRA Eng.º ALEXANDRE J. SABINO LASILA

CREA-SP nº 0601431537 Diretor de Obras

-------------------------------------------------- -----------------------------------------------------------------

JAQUELINE LOPES MANOEL ROGÉRIO VENÍCIUS COSTA FERNANDES

Secretária Adjunta de Obras Secretário de Obras