



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – BLOCO DO BOLSA FAMÍLIA

ENDEREÇO: RUA ROBERTO CLARK, Nº 543

BAIRRO: CENTRO

CIDADE: BIRIGUI – SP

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Será instalada placa em chapa de aço galvanizado fixada em caibros de madeira, com 2,00m de largura x 1,25m de altura, conforme modelo abaixo. A placa deverá ser afixada e mantida em local de boa visibilidade e que não obstrua a passagem de pedestres.



Imagem 01: Modelo de placa de obra da Prefeitura Municipal de Birigui.

2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Duas aberturas de 0,90m x 2,10m serão executadas na parede da RECEPÇÃO, de acordo com o indicado no projeto. A parede que divide o ambiente do vaso sanitário do ambiente do lavatório nos WC FUNC. MASC. e SAN. FUN.C FEM. será demolida.

Todas as portas de madeira deverão ser retiradas. Os batentes da ANTE-CÂMARA e dos WC FUNC. MASC. e SAN. FUN.C FEM. serão retirados. Apenas as portas da ANTE-CÂMARA e dos WC FUNC. MASC. e SAN. FUNC. FEM poderão ser descartadas, todas as outras portas de madeira deverão ser armazenadas para posterior reaproveitamento.

A janela basculante da CIRCULAÇÃO e a janela em aço da SALA DE REUNIÃO serão retiradas. A porta de vidro da CIRCULAÇÃO será retirada e armazenada para reaproveitamento. A porta de ferro da SALA DE REUNÃO será retirada junto com o batente



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

chumbado. Todo o fechamento metálico da ENTRADA será retirado, inclusive a porta de correr.

O revestimento do piso dos ambientes marcados em projeto será demolido junto com a argamassa de regularização. Os rodapés existentes nestes ambientes também deverão ser demolidos. Os azulejos dos WC FUNC. MASC., SAN. FUNC. FEM., ANTE-CÂMARA e da COZINHA deverão ser demolidos, com remoção das louças e metais de ambos os ambientes. Os vasos sanitários dos WC ACESS. MASC. e WC ACESS. FEM. também serão retirados para serem reaproveitados. A bancada em mármore da COZINHA será retirada, assim como as portas do balcão.

As canalizações de água fria dos WC FUNC. MASC. e SAN. FUNC. FEM. deverão ser removidas junto com os registros e válvulas existentes. Os ralos destes ambientes serão removidos. O ralo da COZINHA também será removido.

Dos ambientes a reformar serão retirados todos os interruptores, luminárias, ventiladores, tomadas de uso geral, tomadas de rede, tomadas de telefone, canaletas de PVC e instalações de sobrepor, **EXCETO** do CMAS. Os fios e cabos que passam pelas canaletas serão reaproveitados nas instalações elétricas a executar e deverão ser alocados em local protegido das atividades da reforma. O quadro de distribuição em madeira da RECEPÇÃO será retirado, junto com seus disjuntores.

Todo o entulho gerado deverá ser recolhido em caçamba metálica e destinado ao local apropriado de descarte, de acordo com as leis municipais. Os materiais destinados ao reaproveitamento em obra, como as luminárias, as portas de madeira e as louças dos sanitários acessíveis deverão ser mantidos em local protegido contra possíveis danos provocados pelas atividades da reforma. Os elementos retirados que apresentarem condições de reaproveitamento (exemplo: janelas, portas, luminárias), deverão ser armazenados e seu despacho não poderá ser realizado antes de se consultar a Prefeitura Municipal de Birigui.

3- FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

Duas brocas de concreto de 20cm de diâmetro e 2,00m de profundidade serão escavadas na RECEPÇÃO, armadas com 4 barras de aço CA-50 de 8mm e estribos de aço CA-60 de 5mm espaçados 20cm entre si, preenchidas com concreto fck=20 MPA. Uma vala de 35cm de largura e 30cm de profundidade será escavada manualmente, com espalhamento de 3cm de lastro de brita no fundo. Sobre esta, serão dispostas formas em tábuas de madeira serrada com 2,5cm de espessura pintadas com desmoldante em suas faces internas. A armadura será composta por 4 barras de aço CA-50 de 8mm e estribos de aço CA-60 de 5mm espaçados 20cm entre si. O concreto será lançado e vibrado para permitir o adensamento adequado. Sobre toda a superfície da viga baldrame será aplicada impermeabilização em argamassa polimérica com 3 demãos, após a cura do concreto. Sobre a viga baldrame deverá ser executado pórtico em estrutura de concreto armado formado por viga e pilares, sendo todos os elementos moldados em forma de madeira em tábuas serradas de 2,5cm de espessura, armados com 4 barras de aço CA-50 de 3/8" (10mm) corridos e estribos de aço CA-60 de 5mm a cada 20cm, preenchidas com concreto fck= 25 MPA lançado manualmente e adensado com vibrador.



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

Uma estante composta de lajes de concreto armado com telas de aço Q-113 será executada dentro do armário do ACESSO, conforme indicado em projeto. A estante contará com 3 prateleiras apoiadas em blocos de concreto de 15cm de largura preenchidos com graute e armados com barras de aço CA-50 de 3/8" (10mm).

Será executado pequeno pórtico sob a bancada da COZINHA conforme projeto. Os elementos do pórtico serão moldados em formas de madeira serrada de 2,5cm de espessura, armados com 2 barras de aço CA-50 de 10mm e preenchidos com concreto fck= 25 Mpa.

Todos os procedimentos deverão obedecer ao disposto na NBR 14931:2004.

4- ALVENARIA E REVESTIMENTOS

Será erguida alvenaria nos pontos indicados em projeto, em blocos cerâmicos furados de 15cm de espessura revestidos em ambas as faces com chapisco simples em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) e reboco desempenado em argamassa traço 1:2:4 (cimento, cal e areia).

Acima do vão da porta de correr da Recepção deverá ser executada verga armada com 2 barras de aço CA-50 de 5/16" (8mm), sempre trespessando em pelo menos 50cm para cada lado do vão.

As paredes dos WC FUNC. MASC., SAN. FUNC. FEM. e COZINHA deverão ser revestidas com placas cerâmicas esmaltadas tipo extra do grupo Blla, de primeira qualidade, em relação aos defeitos e tonalidades contendo pelo menos 95% das peças em conformidade de acordo com a NBR ISSO 10545:2017. As placas serão de 25x35cm assentadas com argamassa colante AC-I e rejunte cimentício cinza, a uma altura de 1,60m. As quinas das superfícies revestidas não deverão apresentar cantos vivos, sendo necessário a execução de acabamento chanfrado quando necessário. O assentamento das placas deverá obedecer ao disposto no manual do fabricante e à NBR 13753:1996.

5- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os interruptores, tomadas e pontos de rede serão todos chumbados dentro das paredes nos ambientes a reformar, obedecendo a disposição mostrada em projeto. Será instalado um conjunto de piso composto de 2 tomadas de energia, uma tomada de telefone e uma placa com furo para passagem de cabo de rede nas salas de ATENDIMENTO ACESSÍVEL 1 e 2 e na SALA DE APOIO. Os cabos de energia deverão obrigatoriamente passar em eletrodutos separados dos cabos de rede e telefonia. Os eletrodutos que passarão pelo chão deverão ser do tipo reforçado.

As luminárias reaproveitadas deverão receber pintura com tinta esmalte e serem instaladas no mesmo local de onde foram retiradas, salvo solicitação de mudança da PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI. As luminárias de calha receberão lâmpadas tubulares em LED de 20W ou 40W.

Um quadro de distribuição em chapa metálica do tipo embutir, para 24 disjuntores, deverá ser instalado no lugar do quadro antigo de madeira que fora removido. Todos os disjuntores antigos serão substituídos por novos de acordo com suas respectivas



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

amperagens, com adição de mais 3 disjuntores bipolares de 20A para o circuito das tomadas de piso e para os ar-condicionado das salas do ATENDIMENTO ACESSÍVEL 1 e 2. O circuito das tomadas de piso deverá ser protegido com um dispositivo DR de 25A.

Todos os equipamentos elétricos instalados deverão contar com aprovação do INMETRO.

6- ÁGUA E ESGOTO

As instalações de água fria dos SAN. FUNC. MAS. e SAN. FUNC. FEM. deverão ser substituídas e executadas conforme projeto.

Os registros e válvulas contarão com acabamentos cromados.

Os ralos destes ambientes serão instalados logo abaixo do lavatório. O ralo da COZINHA será instalado no mesmo local. Todos os ralos deverão ser do tipo sifonado.

7- PISOS

Será executado lastro de concreto na Recepção e nos SAN. FUNC. MASC. e SAN. FUNC. FEM..

Todo o piso que sofreu demolição receberá uma camada de argamassa de regularização em traço 1:4 (cimento e areia) com 2cm de espessura. Nas áreas que possuem ralos sifonados, a inclinação do piso deverá ser em direção aos mesmos de forma a evitar acúmulo de água nos cantos dos ambientes. Sobre a regularização será aplicado revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas tipo extra do grupo B11a, de primeira qualidade, com PEI classe 4 ou maior, em relação aos defeitos e tonalidades contendo pelo menos 95% das peças em conformidade de acordo com a NBR 10545:2017. As placas serão de 45x45cm assentadas com argamassa colante AC-I e rejunte cimentício cinza. O assentamento das placas deverá obedecer ao disposto no manual do fabricante e à NBR 13753:1996. Os rodapés serão executados nos ambientes que não receberão revestimento cerâmico de parede, e deverão obedecer às mesmas exigências aplicadas para as placas do piso, possuindo 7cm de altura e o acabamento entre a parede e o rodapé deverá ser chanfrado.

8- LOUÇAS

Será instalado vaso sanitário em louça branca, do tipo convencional, um no SAN. FUNC. MASC. e outro no SAN. FUNC. FEM.. Os vasos contarão com conjunto de ligação para bacia ajustável e assento em plástico.

Lavatórios em louça branca suspensos também serão instalados nos mesmos ambientes, fixados com auxílio de parafusos niquelados 3 1/2" com acabamento cromado para fixar em peça sanitária, incluindo porca cega, arruela e bucha de nylon tamanho S-8. Cada lavatório já deverá contar com engate, sifão flexível, válvula em plástico e torneira de mesa cromada.



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

A bancada da COZINHA será de granito com espessura de 2cm, fixada com argamassa AC-III e apoiada em mãos francesas onde for necessário. A borda externa contará com testeira elevada para evitar escoamento de água para fora da bancada. Todas as emendas deverão ser devidamente preenchidas com massa plástica. Uma cuba metálica retangular de 46cm x 30cm e 12cm de profundidade será instalada na bancada. A cuba contará com válvula em aço de 3 1/2" e sifão flexível de PVC.

Uma torneira de parede será instalada no SAN. FUNC. MASC. e no SAN. FUNC. FEM., e uma torneira de parede com bica móvel será instalada na COZINHA.

9- ESQUADRIAS

Portas de alumínio de 0,80m x 2,10m serão instaladas na entrada do SAN. FUNC. MASC. e SAN. FUNC. FEM.. As portas serão do tipo uma folha de abrir, veneziana.

Cada sala de atendimento acessível receberá uma porta de madeira de 0,90m x 2,10m, do tipo abrir. As portas contarão com batente, fechadura, dobradiças e guarnições. A folha das portas deverá apresentar ser do tipo média (acima de 10kg/m² até 20kg/m², conforme NBR 15930:2018), espessura de 35mm a 40mm, núcleo semissólido (sarrafeado), capa lisa em HDF (Placa de Fibra de Alta Densidade) e acabamento primer para pintura. A fechadura será do tipo embutir, com máquina de 55mm, testa e contra-testa em aço inox; maçaneta, lingueta e trincos em zamac.

Uma porta de grade em aço do tipo abrir, 2 folhas, será instalada na entrada da RECEPÇÃO, na parte externa da parede. A porta contará com ferragens para permitir o fechamento, colocação de cadeado e dispositivos para manter a porta aberta. Na parte interna da parede será instalada uma porta de vidro temperado incolor 10mm, do tipo correr. A porta contará com fechadura, contra-fechadura, puxador, pino de travamento e demais acessórios que se fizer necessário para seu devido funcionamento.

10- PINTURA

Deverá ser realizado a costura das trincas no interior dos ARMÁRIOS e na CIRCULAÇÃO.

Sobre o reboco executado será aplicado uma demão de fundo selador antes da aplicação de tinta. Nos ambientes marcados em projeto serão aplicadas duas demãos de tinta látex PVA com barra esmalte a 1,80m de altura nas paredes, em duas demãos. O teto deverá receber 2 demãos de tinta látex PVA. Antes da aplicação da pintura, toda a superfície a ser pintada deverá ser preparada com limpeza de detritos, correção de imperfeições como fissuras, bolhas e eliminação de pontos de mofo, quando existir. O piso, móveis e equipamentos presentes nos ambientes, quando não for possível sua remoção, deverão ser devidamente protegidos contra respingos de tinta. Caso o processo de pintura provoque o respingo de tinta, o mesmo deverá ser limpo com produtos ou soluções que não agredam a superfície a ser limpa.

Todas as portas de madeira (inclusive as portas dos armários do ACESSO) receberão duas demãos de tinta esmalte aplicadas manualmente. As superfícies a serem



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

pintadas deverão ser preparadas com limpeza, lixamento e colagem de partes soltas quando necessário.

A porta de grade em ferro da RECEPÇÃO deverá receber uma demão de fundo anticorrosivo à base de zarcão e duas demãos de tinta esmalte.

As luminárias tipo calha a serem reaproveitadas receberão duas demãos de tinta esmalte sobre uma demão de fundo anticorrosivo. A superfície a ser pintada deverá ser lixada e livre de pontos de corrosão.

As tintas látex utilizadas deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na NBR 15079-1:2019, classificação ABNT NBR 11702:2019, tabela 10, tipo 4.5.3. As tintas esmaltes deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na NBR 15079-1:2019, classificação ABNT NBR 11702:2019, tabela 3, tipo 4.2.1.1. As cores a serem utilizadas deverão ser determinadas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

11- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todas as portas de madeira, exceto as que foram substituídas por portas de alumínio, serão recolocadas nos mesmos ambientes de onde foram retiradas, salvo solicitação de mudança feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

A porta de vidro da CIRCULAÇÃO será recolocada.

As luminárias e ventiladores serão recolocados nos mesmos ambientes de onde foram retiradas, salvo solicitação de mudança feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

As bacias sanitárias dos sanitários acessíveis serão recolocadas.

Toda a obra deverá ser entregue limpa e livre de restos de sujeiras, poeira, restos de materiais de construção e excedentes de insumos.

Birigui, 28 de maio de 2021.

DANIEL NOZOMU HAZASKI
Engenheiro Civil

JAQUELINE LOPES MANOEL
Secretária Adjunta de Obras