



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

EXECUÇÃO DE REFORMA NOS BANHEIROS DO GINÁSIO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OBRA: ADEQUAÇÃO DOS SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES – VICENTE FELÍCIO PRIMO

ENDEREÇO: RUA TEN. CEL. JAIR FORESTI, 92 – JARDIM NSA DE FÁTIMA – BIRIGUI/SP

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

ÁREAS

WC masculino	23,22 m ²
WC feminino	23,22 m ²
Total	46,44 m ²

OBJETIVO:

Memorial descritivo referente ao projeto de adequação dos sanitários masculino e feminino do Ginásio Municipal de Esportes – Vicente Felício Primo. Através dele será descrito os serviços a serem executados.

1 - PLACA DE OBRA

1.1 - PLACA DE OBRA

Será instalado placa para identificação da obra, constituída por chapa em aço galvanizado nº 18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; a placa será fixada com pontaletes em quarubarana ou cambará, cimento e areia.

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As retiradas de materiais necessárias serão efetuadas segundo recomendações das normas técnicas da ABNT pertinentes ao assunto, tomados os devidos cuidados de forma a se evitarem danos e em conformidade com as indicações constantes em projeto. Deverão ser utilizadas ferramentas adequadas para as demolições e retiradas de materiais e posteriormente deverá ser feito o transporte do entulho ao local apropriado com a utilização de caçamba metálica.

2.1 - Será feita a demolição de alvenaria de forma manual, de acordo com o orçamento e em conformidade com o projeto.

2.2 - Deverá ser retirado o revestimento cerâmico da totalidade do piso e das paredes, inclusive a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.



Prefeitura Municipal de Birig

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

2.3 - Demolição manual do concreto do piso para implantação/reforma na rede de esgoto, com utilização de ferramentas adequadas para realização dos serviços.

2.4 - Será feita a retirada das divisórias (placas de ardósia), de acordo com o orçamento e em conformidade com o projeto. As divisórias em alvenaria serão mantidas.

2.5 - Será feita a retirada de 11 portas internas, conforme projeto.

2.6 - Será feita a retirada de 04 janelas, conforme projeto.

2.7 - Deverá ser retirada as lâmpadas e luminárias atuais e descartadas conforme orientação da Secretaria de Obras.

2.8 - Deverão ser removidos os metais sanitários: torneiras, registros, barras de apoio, saboneteiras, papeleiras, descargas e etc.

2.9 - Deverão ser removidos as louças: cubas, vasos sanitários, e etc.

2.10 - Deverão ser removidos os interruptores em ambos sanitários.

2.11 - Caçamba metálica para descarte e remoção dos entulhos até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal.

3 - ABERTURA DE VALA E CONTRAPISO

3.1 - Escavação manual para abertura de vala para implantação/reforma na rede de esgoto, com utilização de ferramentas adequadas para realização dos serviços.

3.2 - Reaterro manual apiloado sem controle de compactação nos locais que as valas serão abertas para implantação/reforma na rede de esgoto, com utilização de ferramentas adequadas para realização dos serviços.

3.3 - Lançar a argamassa com aditivo impermeabilizante sobre a base seca e limpa, nivelar com sarrafo de madeira, de forma a resultar na espessura de 2 cm.



Prefeitura Municipal de Birig

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

3.4 - Deverá primeiro definir os níveis do contrapiso; assentar taliscas sobre a camada impermeabilização; molhar a base e polvilhar o cimento (ponte de aderência); lançar, espalhar a argamassa de contrapiso; e finalizar com acabamento superficial sarrafeado, desempenado ou alisado na espessura final de 3 cm.

4 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO, CHAPISCO E EMBOÇO

4.1 - As alvenarias internas serão em blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39cm (conforme projeto), assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

4.2 - As paredes serão revestidas com chapisco no traço 1:3, com preparo manual.

4.3 - Posteriormente receberão o emboço em argamassa no traço 1:2:8, feito com preparo manual, prumado e alinhado, dando um perfeito acabamento nos encontros e batentes, com espessura de 25 mm.

5 - ESQUADRIAS

As esquadrias serão em alumínio, deverão ser de boa qualidade, executadas de acordo com as dimensões especificadas em projeto. Deverão ser executadas com perfis soldados sem defeitos.

Todos os vidros utilizados na obra serão planos e sem defeitos e assentados em caixilhos com 2 demãos de massa. Serão lisos e incolores com espessura mínima de 4 mm.

5.1 - Serão instaladas 11 portas de alumínio (07 portas 0,60x1,60m / 02 portas 0,90x1,90m / 02 portas 0,90x2,10m), na cor branca, na posição e altura conforme indicado em projeto. As portas das cabines, com exceção da PNE, devem ser instaladas respeitando a altura de 30 cm do piso acabado. → Fornecimento e instalação.

5.2 - As portas receberão fechadura de embutir completa com acabamento padrão médio. → Fornecimento e instalação.

5.3 - Serão instaladas 04 janelas tipo basculante (02 em cada sanitário), de alumínio, na cor branca, com vidro liso e incolor de 4 mm. → Fornecimento e instalação.

6 - REVESTIMENTOS CERÊMICOS E PINTURA

6.1 - Regularização do piso com nata de cimento e Bianco.



Prefeitura Municipal de Birig

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

6.2 - Será assentado piso cerâmico, na cor cinza, nas medidas 60x60cm utilizando massa apropriada para tal finalidade e rejunte na cor cinza.

6.3 - Serão utilizadas duas cores para o revestimento das paredes. Ambos de cerâmica, na altura de 2,00 m, medidas 60x60cm. Nos cantos deverão ser instaladas cantoneiras de alumínio, bem como no contorno dos caixilhos. Um modelo será de cor cinza, com rejunte na cor cinza, e o outro na cor branca, com rejunte na cor branca. Para colocação, seguir indicações do projeto. → Fornecimento e instalação.

6.4 - Nos tetos receberão aplicação e lixamento de massa látex, uma demão.

6.5 - As paredes receberão aplicação e lixamento de massa látex, uma demão.

6.6 - Deverá ser aplicado manualmente textura acrílica nas paredes.

6.7 - Deverá ser aplicado manualmente textura acrílica nos tetos.

6.8 - Locais onde não forem receber azulejos, receberão pintura acrílica fosca antimofo em duas demãos, na cor branca.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

Por tratar-se de um projeto de reforma, o levantamento no local das instalações existentes é de apenas do que está visível e de possível acesso. Portanto, como não nos foi fornecido um projeto *as built* das instalações internas, não poderemos garantir total acerto nas interligações com os sistemas existentes e por isso muitas soluções serão definidas pela obra. Deverá seguir especificações da planilha orçamentária e normas da ABNT NBR 5626/98, referente as Instalações Prediais de Água Fria e NBR 8160-99 referente as Instalações Prediais de Esgoto Sanitário. → Fornecimento e instalação.

7.1 - Serão instaladas luminárias do tipo Plafon Circular de Sobrepor, na cor branca com lâmpadas de LED. → Fornecimento e instalação.

7.2 - Serão instalados conjunto de 1 interruptor simples e 1 tomada em cada banheiro.

7.3 - Tubo de PVC soldável 25 mm para água fria, inclusive conexões, cortes e fixações.

7.4 - Tubo de PVC soldável 50 mm para água fria, inclusive conexões, cortes e fixações.



Prefeitura Municipal de Birig

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

7.5 - Tubo de PVC série nominal 40 mm para esgoto, inclusive conexões, cortes e fixações.

7.6 - Tubo de PVC série nominal 50 mm para esgoto, inclusive conexões, cortes e fixações.

7.7 - Tubo de PVC série nominal 100 mm para esgoto, inclusive conexões, cortes e fixações.

7.8 - Caixa enterrada retangular para rede de esgoto em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, com dimensões internas de 0,60x0,60x0,60m, revestida internamente com chapisco e reboco e externamente somente com chapisco. Sobre a laje de fundo, executar revestimento com argamassa para garantir o caimento necessário para o adequado escoamento dos efluentes.

7.9 – Serão instaladas 04 caixas sifonadas em PVC rígido de 150x150x50mm, inclusive grelha metálica e o material necessário para sua ligação à rede esgoto. Sendo 02 caixas em cada banheiro.

7.10 – Deverão ser instaladas 07 engates flexível para ligação da água fria nas torneiras cromadas de mesa. → Fornecimento e instalação.

7.11 – Serão instalados sifão sanfonado universal, entrada de 1” e com saída de 40 mm ou 50 mm em todos os lavatórios.

8 – PEÇAS EM GRANITO

8.1 - BANCADAS: Nos dois sanitários serão instaladas bancadas de granito, na cor Verde Ubatuba aprovado previamente pelo CONTRATANTE, com frontão, espessura de 2 cm e acabamento polido. As medidas e alturas de instalação deverão seguir o projeto.

8.2 - DIVISÓRIAS: No mictório do sanitário masculino serão instaladas divisórias em granito, na cor Verde Ubatuba aprovado previamente pelo CONTRATANTE, espessura de 3 cm e acabamento polido. As medidas e alturas de instalação deverão seguir o projeto.

8.3 – PEITORIL E SOLEIRA: Os peitoris e as soleiras serão na cor Verde Ubatuba aprovado previamente pelo CONTRATANTE, espessura de 2 cm e acabamento polido. As medidas e alturas de instalação deverão seguir o projeto.



Prefeitura Municipal de Birig

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

8.4 – TROCADOR INFANTIL: Nos dois sanitários será instalado trocador infantil na cabine WC Família em granito, na cor Verde Ubatuba aprovado previamente pelo CONTRATANTE, espessura de 3 cm e acabamento polido. As medidas e alturas de instalação deverão seguir o projeto.

9 - LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Para a instalação dos novos itens, deverá seguir as especificações da Planilha Orçamentária bem como medidas, locação e alturas definidas em Projeto.

9.1 - VASOS SANITÁRIOS: Serão instalados 07 vasos sanitário adultos, na cor branca, de acordo com as especificações da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.

9.2 - VASOS SANITÁRIOS INFANTIS: Serão instalados 02 vasos sanitários infantis, na cor branca, de acordo com as especificações da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.

9.3 - MICTÓRIOS: Serão instalados 03 mictórios adultos e 01 infantil, na cor branca, de acordo com as especificações da planilha orçamentária e alturas definidas em projeto. → Fornecimento e instalação.

9.4 - VASOS SANITÁRIOS PCD: Serão instalados 02 vasos sanitários sifonados para PCD, sem furo frontal, na cor branca, de acordo com as especificações da planilha orçamentária e locação definidas em projeto. → Fornecimento e instalação.

9.5 - LAVATÓRIO PNE: Serão instalados 02 lavatórios suspenso de louça, na cor branca, 29,5 x 39 cm (ou equivalente). Seguir as especificações da planilha orçamentária e locação definidas em projeto. → Fornecimento e instalação

9.6 - LAVATÓRIO DE SOBREPOR: Deverão ser instaladas 07 cubas de apoio (sobrepôr) oval, nas medidas: 31x40, na cor branco. → Fornecimento e instalação.

9.7 - ASSENTO INFANTIL: Deverá ser instalado assento infantil, na cor branca (igual ao do vaso sanitário), de acordo com as especificações da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.

9.8 - ASSENTO ADULTO: Deverá ser instalado assento adulto, na cor branca (igual ao do vaso sanitário), de acordo com as especificações da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.



Prefeitura Municipal de Birig

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

9.9 - DISPENSER TOALHEIRA EM ABS: Deverá ser instalado porta-papel de parede (dispenser toalheiro) em plástico ABS branco, com fecho de segurança, para papel com duas, ou três dobras, de acordo com as especificações da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.

9.10 - DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO: Deverá ser instalado dispenser papel higiênico em plástico ABS na cor branca com visor em policarbonato, para rolo de 300 e/ou 600 m, de acordo com as especificações da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.

9.11 - SABONETEIRA TIPO DISPENSER: Deverá ser instalado saboneteira tipo dispenser, constituída por reservatório em plástico ABS, para refil de 800 ml de sabão líquido tipo gel, de acordo com as especificações da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.

9.12 - CANTONEIRAS: Deverão ser utilizadas cantoneira de alumínio para massa, perfil Y com espessura de 1,5 mm na cor branca, de acordo com as especificações da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.

9.13, 9.14, 9.15 e 9.16 - BARRAS DE APOIO: Deverão ser instaladas barras de apoio para acessibilidade, em aço inoxidável, de acordo com o orçamento e em conformidade com o projeto. Para a instalação deverá seguir diretrizes do projeto e detalhamento do sanitário PNE, conforme ABNT NBR 9050/2020. O diâmetro e dimensão de cada barra de apoio está descrito nos itens 9.13 a 9.16 da planilha orçamentária. → Fornecimento e instalação.

9.17 - ESPELHOS: Deverão ser instalados 10 espelhos, sendo 07 espelhos nas medidas de 0,55x0,95m, 02 espelhos nas medidas de 0,55x1,20m e 01 espelho nas medidas de 0,80x1,60m, espessura 3 mm. Seguir as especificações da planilha orçamentária e para instalação seguir locação, e alturas definidas em projeto.

9.18 - TORNEIRA: Deverão ser instaladas 07 torneiras cromadas de mesa, com medida padrão própria para cuba de apoio (sobrepôr). → Fornecimento e instalação.

9.19 - TORNEIRA COM ALAVANCA: Deverão ser instaladas 02 torneiras torneira de mesa para os lavatórios PCD, com acionamento por meio de alavanca e válvula com sistema hidromecânico, onde duas forças simultâneas atuam: a hidráulica (pressão da água) e a mecânica (pressão do acionamento manual), diâmetro nominal 1/2, acabamento cromado, regulação de vazão para alta pressão ou baixa pressão. → Fornecimento e instalação.

9.20 - VÁLVULAS DE DESCARGA: As válvulas de descargas deverão ser metálicas com acabamento cromado. → Fornecimento e instalação.



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

9.21 - VÁLVULAS DE DESCARGA TIPO ALAVANCA: As válvulas de descargas para PCD deverão ser com acionamento por meio de alavanca, registro próprio, diâmetro nominal de 1 1/4", inclusive tubo de descida conjugado ao tubo de ligação, acabamento externo cromado. → Fornecimento e instalação.

9.22 e 9.23 – REGISTROS DE GAVETA: Os registros de gaveta serão em latão fundido cromado com canopla. → Fornecimento e instalação.

11 – LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços, deverá ser executada uma limpeza com retirada de materiais (restos construtivos) e levados ao mesmo destino dos entulhos da limpeza. Serão executados testes nas partes elétricas e hidráulicas, bem como nas portas e ferragens.

Birigui, 25 de Agosto de 2023.

ALEX HENRIQUE GOMES CRUZ

Engenheiro Civil
CREA/SP: 5070193729

THIEMY BARBIERI JORGE

Diretora de Obras

INGRID EVELIN ROMANINI

Secretária Adjunta de Obras